Протокол КР № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая дом № 6 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск « 21 » июля 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 107 в многоквартирном доме №6 по улице Рабочая (св-во о гос. регистрации права соб -ти).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.07.2024 г. с 18-00 ч. по 21.07.2024 г.
Дата начала приёма решений собственников: «07» июля 2024 года с 18.00 час.
Дата окончания приёма решений собственников: «21» июля 2024 года до 18.00 час.
Очная часть собрания состоялась 07.07.2024 года в 18-00 ч. во дворе дома.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 107 07.07.2024 г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №6 по улице Рабочая.

Председатель общего собрания –собственник квартиры № 107 секретарь общего собрания собственник квартиры № 17

Подсчёт голосов проводился 21.07.2024 г. по адресу ул. Рабочая д. 6, счётной комиссией в составе:
квартира № 107
квартира № 62 -
квартира №17–
Общая площадь многоквартирного дома – 5817,95 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 5418.75 м^2.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -399,20 м^2
Счётной комиссии было представлено 135 решения собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 135 решения собственников, принявших участие в очном голосовании, обладающих 3921,48 м^2, что составляет 67,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного,строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного,строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: собственника квартиры № 107
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 107 секретарём общего собрания собственника квартиры №17

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3921,48 м2	0 м2	0 м2
100,00 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 107
секретарём общего собрания собственника квартиры №17

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира № 107 квартира № 62 квартира №17

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3921,48 м2	0 м2	0 м2
100,00 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира № 107 квартира № 62 квартира №17

3. О переносе сроков работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) на август 2025 г.

Предложено: перенести сроки работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) на август 2025 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3876,21 м2	45.27 м2	0 м2
98,85 %	1.15 %	0 %

Приняли решение перенести сроки работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) на август 2025 г.

4. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) многоквартирного жилого дома , средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3921,48 м2	0 м2	0 м2
100,00 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) многоквартирного жилого дома, средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

5. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 107 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) многоквартирного жилого дома , в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3876,48 м2	45,00 м2	0 м2
98,85 %	1,15 %	0 %

Приняли решение выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 107 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в квартирах) многоквартирного жилого дома , в том числе подписывать соответствующие акты.

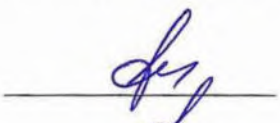
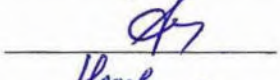
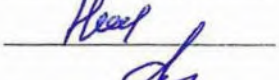
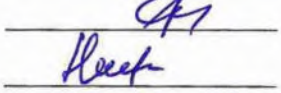
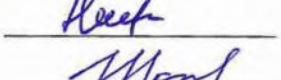
6. Об определении места размещения информации, места хранении решений общего собрания собственников помещений, ул. Рабочая д. 6.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3921,48 м2	0 м2	0 м2
100,00 %	0 %	0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		21.07.2024 г.
Председатель общего собрания		21.07.2024 г.
Секретарь общего собрания		21.07.2024 г.
Счётная комиссия:		21.07.2024 г.
		21.07.2024 г.
		21.07.2024 г.