

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Шоферов, дом № 9 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«12» апреля 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме №9 по улице Шоферов

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2025 г. с 16-00 ч. по 12.04.2025 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №6 11.04.2025 г. с 16-00ч. до 16-30ч.

во дворе многоквартирного дома №9 по улице Шоферов.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 11.04.2025 г. с 16-00ч. до 16-30ч. во дворе многоквартирного дома № 9 по улице Шоферов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 11.04.2025г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.04.2025г. в 18:00 в кв. №6 многоквартирного дома № 9 по улице Шоферов.

Председатель общего собрания – (кв. №69), секретарь общего собрания – (кв. № 6).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 6
квартира № 69 квартира № 51

Общая площадь многоквартирного дома – 4885,42 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4657.54 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 104 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 104 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании. обладающих 3033,34 м², что составляет 62,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 69 секретарём общего собрания собственника квартиры № 6

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 69 секретарём общего собрания собственника квартиры № 6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 6 квартира № 69
квартира № 51

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 6 квартира № 69
квартира № 51

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2025 г. по 31.05.2026г.** в размере **30,60** руб. с 1 м² (в том числе текущий ремонт **5,00** руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1, 2.

Изменить п. 3.6 договора управления МКД изложить его в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества», с последующим утверждением условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Уполномочить счётную комиссию общего собрания по ул. Шофёров 9, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2025 г. по 31.05.2026г.** в размере **30,60** руб. с 1 м² (в том числе текущий ремонт **5,00** руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1, 2.

Изменить п. 3.6 договора управления МКД изложить его в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества», с последующим утверждением условия

Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Уполномочить счётную комиссию общего собрания по ул. Шофёров 9, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об участии в региональной программе благоустройства дворовой территории.

Предложено: собственникам МКД № 9 ул. Шофёров принять участие в региональной программе благоустройства дворовой территории «Мой двор».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: собственникам МКД № 9 ул. Шофёров принять участие в региональной программе благоустройства дворовой территории «Мой двор».

5. Об утверждении видов работ в рамках реализации региональной программы «Мой двор».

Предложено: выполнить работы в рамках реализации региональной программы «Мой двор».

А) ремонт и расширение асфальтобетонного покрытия проезжей части дороги.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Б) устройство пешеходной части тротуара.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

В) устройство парковочных карманов напротив подъездов № 4, № 5.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,90м ²	2990,44м ²	0м ²
1,41%	98,59%	0%

Приняли решение: выполнить работы в рамках реализации региональной программы «Мой двор».

А) ремонт и расширение асфальтобетонного покрытия проезжей части дороги.

Б) устройство пешеходной части тротуара.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

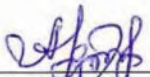
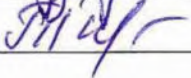
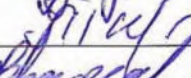
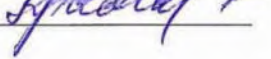
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3033,34м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх

экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		12.04.2025 г.
Председатель общего собрания		12.04.2025 г.
Секретарь общего собрания		12.04.2025 г.
Счётная комиссия:		12.04.2025 г.
		12.04.2025 г.
		12.04.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год

Шоферов улица,9

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,95
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,66
1	обслуживание системы центрального отопления		5,63
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,91
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
3.1	обслуживание электросистемы МОП		1,00
3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,50
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,38
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,70
1	Уборка территории домовладения		5,00
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Благоустройство	весна	0,30
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,65
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,49
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		25,60
	Текущий ремонт	Приложение № 2	5,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		30,60

Приложение № 2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2025 год

4885,42 x 5,0 x 12 = 293125 руб.

Адрес: улица		Шоферов		дом № 9		
общая площадь - 4885,42 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Перенос денежных средств, не освоенных по текущему ремонту, в 2024 году				-426768	
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	395	1200	474000	По заявкам жителей
3	Замена люков выхода на кровлю на противопожарные	шт	2	50000	100000	
4	Ремонт системы ХВС (замена ввода с прибором учёта ХВС)	п.м./шт.	8,0/7,0	смета 2-04	141732	подвал
5	Непредвиденные расходы				3900	по решению совета дома
	ВСЕГО:				292864	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,00	