

Протокол №1-2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом №7, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«14» января 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №3 в многоквартирном доме №7 по улице Шоферов (свидетельство о гос. регистрации права собственности 73АА 757375 от 13.03.2014 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания. (Приложение 2)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.12.2022 г с 18-00 ч по 14.01.2023 г до 18-00 ч.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 25 декабря 2022 года в 18-00 во дворе многоквартирного дома №7 по улице Шоферов (во дворе дома). Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.12.2022 г (Приложение №3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 14 января 2023 г в 18-00 в кв. №3 многоквартирного жилого дома №7 по ул. Шоферов.

Председатель общего собрания – (кв.№3), секретарь общего собрания – (кв. №32).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: собственников: кв. №3
кв. №32 кв. №45
подсчет голосов проводился в кв. №3, собственника
14 января 2023г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3463,77 кв.м (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2620,06 кв.м. Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 51,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 792,61 кв.м.

Счетной комиссией было представлено 83 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 83 решений (бюллетеней) собственников принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2085,76 кв.м, что составляет 60,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания : один экземпляр – у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск, ул. 8 Марта, д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Вопросы повестки дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 3
секретарем общего собрания собственника квартиры № 32

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 3
секретарем общего собрания собственника квартиры № 32

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

Квартира №3

№ 32

квартира

№ 45

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

Квартира №3

квартира № 32

квартира № 45

3. Об утверждении с 01.02.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023 г 19,05 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением № 1.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023 г 19,05 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением № 1.

4. Об утверждении с 01.02.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: утвердить с 01.02.2023 г. ежемесячный размер платы 0,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещений за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: утвердить с 01.02.2023 г. ежемесячный размер платы 0,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещений за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 60 руб. с квартиры, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 60 руб. с квартиры, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

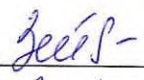
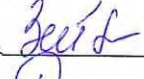
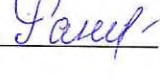
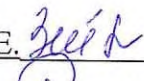
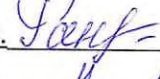
Слушали: инициатора собрания собственника квартиры №3

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом №4.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2085,76 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом №4.

Инициатор общего собрания	<u>Зейналова Е.Е.</u> 	14.01.2023 г.
Председатель общего собрания	<u>Зейналова Е.Е.</u> 	14.01.2023 г.
Секретарь общего собрания	<u>Ракунова Т.В.</u> 	14.01.2023 г.
Счетная комиссия	<u>Зейналова Е.Е.</u> 	14.01.2023 г.
	<u>Ракунова Т.В.</u> 	14.01.2023 г.
	<u>Астафьева Т.А.</u> 	14.01.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Шоферов улица,7

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,77	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,91	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,46	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,74	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,71	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,62	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,96	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,84	
1	Уборка территории домовладения		3,46	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,38	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,00	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,37	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,00	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		19,05	
X	Диагностика ВДГО	по регламенту	0,3	
	Итого содержание общего имущества		19,35	