

Протокол № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» декабря 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №45 в многоквартирном доме №10 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 016063 от 18.03.2015 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «1» декабря 2022 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» декабря 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10, кв. №45

Очная часть собрания состоялась «1» декабря 2022 года в 18-00 во дворе дома.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21 декабря 2022 г. в составе собственников кв. №45 кв. №58 кв. № 6

Председатель общего собрания – (кв. №45), секретарь общего собрания – (кв. №58).

Общая площадь многоквартирного дома – 3847,84 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3802,24 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 76 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2279,18 м², что составляет 59,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2081,58м ²	56,10 м ²	141,50 м ²
91,33%	2,46 %	6,21%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 45 квартира № 58 квартира № 6

Голосовали:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2175,78м ²	56,10 м ²	47,30 м ²
95,46 %	2,46%	2,08%

собственников: квартира № 45 квартира № 58 квартира № 6

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2023 г. 26,10 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1642,64м²	237,69м²	398,85 м²
72,07 %	10,43 %	17,50%

4. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1954,15м ²	56,10 м ²	268,93 м ²
85,74 %	2,46 %	11,80%

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1992,86м ²	237,69 м ²	48,63 м ²
87,44%	10,43 %	2,13%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2 общей** площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2279,18м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0 %	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u>Демисов</u>	21.12.2022 г.
Председатель общего собрания	<u>Демисов</u>	21.12.2022 г.
Секретарь общего собрания	<u>Семёр</u>	21.12.2022 г.
Счётная комиссия:	<u>Демисов</u>	21.12.2022 г.
	<u>Семёр</u>	21.12.2022 г.
	<u>Шубин</u>	21.12.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Сиреневый проезд,10

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,52	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,29	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,67	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,62	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,00	
4	обслуживание электросистемы МОП		0,91	ООО "АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,58	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (аводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,41	
1	Уборка территории домовладения		4,26	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,74	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,22	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		23,50	
X	<i>Уборка лестничных клеток</i>	301,6 кв.м	2,60	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		26,10	
XI	Текущий ремонт		4	
	Итого содержание общего имущества		30,10	