

## Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №12 проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» ноября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры №20 в многоквартирном доме №12 по пр. Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 765228 от 11.04.2014 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.11.2023 г. с 08-00 по 27.11.2023 до 18-00 по пр. Сиреневый д. №12.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20.11.2023 г в 18-00 во дворе многоквартирного дома №12 по пр. Сиреневый.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 27.11.2023 г. до 18:00 в кв. №20 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №12 по пр. Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28 ноября 2023 г. счётной комиссией в составе собственников кв. №24, кв. №19 кв. №29

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №29), секретарь собрания (кв. №19).

Общая площадь многоквартирного дома – 2918,97 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2828,77 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 90,20 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 77 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 77 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2310,16 м<sup>2</sup>, что составляет 79,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (кв. №20).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 29 секретарём общего собрания собственника квартиры №19

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 2267,76м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 42,40м <sup>2</sup> |
| 98,16%                | 0%              | 1,84%               |

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания  
собственника квартиры № 29 секретарём общего собрания  
собственника квартиры №19

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе  
собственников: квартира № 29 квартира № 24  
квартира №19

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 2267,16м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 42,40м <sup>2</sup> |
| 98,16%                | 0%              | 1,84%               |

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания  
собственников в составе собственников: квартира № 29 квартира  
№ 24 квартира №19

3. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 19,93 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 2006,06м <sup>2</sup> | 138,90м <sup>2</sup> | 165,20м <sup>2</sup> |
| 86,84%                | 6,01%                | 7,15%                |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 19,93 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 3,50 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Работы по текущему ремонту производить по решению Совета МКД.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1958,16м <sup>2</sup> | 138,90м <sup>2</sup> | 213,10м <sup>2</sup> |
| 84,76%                | 6,01%                | 9,22%                |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 3,50 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Работы по текущему ремонту производить по решению Совета МКД.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

**Голосовали:**

| ЗА                  | ПРОТИВ                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 84,50м <sup>2</sup> | 2166,84м <sup>2</sup> | 58,82м <sup>2</sup> |
| 3,66%               | 93,80%                | 2,55%               |

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2 общей** площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г.**

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1826,67м <sup>2</sup> | 292,88м <sup>2</sup> | 190,61м <sup>2</sup> |
| 79,07%                | 12,68%               | 8,25%                |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2 общей** площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г.**

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** утвердить с **01.01.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,51 руб. с 1 м2 общей** площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| ЗА                  | ПРОТИВ                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 42,10м <sup>2</sup> | 2209,24м <sup>2</sup> | 58,82м <sup>2</sup> |
| 1,82%               | 95,63%                | 2,55%               |

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ утверждать с **01.01.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,51 руб. с 1 м2 общей** площади помещения (квартиры).

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

**Предложено:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ         |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 2071,13м <sup>2</sup> | 148,64м <sup>2</sup> | 90,39м <sup>2</sup> |
| 89,65%                | 6,43%                | 3,91%               |

**Приняли решение большинством голосов:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №20).

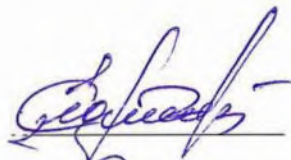
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2144,95м <sup>2</sup> | 16,00м <sup>2</sup> | 149,21м <sup>2</sup> |
| 92,85%                | 0,69%               | 6,46%                |

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



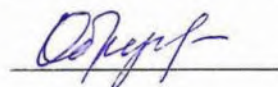
28,11.2023 г

Председатель общего собрания



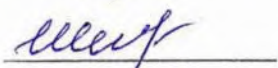
28,11.2023 г

Секретарь общего собрания

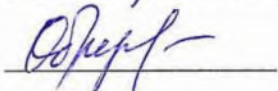


28,11.2023 г

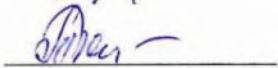
Счётная комиссия:



28,11.2023 г



28,11.2023 г



28,11.2023 г

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год  
Сиреневый проезд,12

| №<br>п/п | Перечень услуг                                                                                                         | Периодичность<br>выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая<br>работы |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| I        | Содержание несущих и ненесущих конструкций                                                                             |                                           | 0,92            | ООО"АНРИ"                          |
| II       | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.                                            |                                           | 5,77            |                                    |
| 1        | обслуживание системы центрального отопления                                                                            |                                           | 3,50            | ООО"АНРИ"                          |
| 2        | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                      |                                           | 1,43            | ООО"АНРИ"                          |
| 3        | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                           |                                           | 0,84            |                                    |
| 4        | обслуживание электросистемы МОП                                                                                        |                                           | 0,75            |                                    |
| 5        | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, | согласно ПТЭЭП                            | 0,09            | ООО "РемСтройДом"                  |
| III      | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                | постоянно                                 | 0,54            | ООО "ПромСервис-У"                 |
| IV       | обслуживание вентиляционных каналов                                                                                    | 2 раза в год                              | 0,36            | ООО "Заречное"                     |
| V        | техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)                | 1 раз в год                               | 0,24            | ООО "Газпром газораспределение"    |
| VI       | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:                                   |                                           | 4,85            |                                    |
| 1        | Уборка территории домовладения                                                                                         |                                           | 4,10            |                                    |
| 2        | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                      | 2 раза в год и по заявкам                 | 0,24            |                                    |
| 3        | Санитарная обрезка деревьев                                                                                            | по мере необходимости                     | 0,26            | ООО "УК"Абсолют"                   |
| 4        | Благоустройство                                                                                                        | весна                                     | 0,25            |                                    |
| VII      | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                     | постоянно                                 | 1,45            | ООО "ВертикальСервис"              |
| VIII     | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                              |                                           | 5,80            |                                    |
| 1        | осуществление деятельности по управлению                                                                               | постоянно                                 | 4,03            | ООО "УК"Абсолют"                   |
| 2        | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                   | постоянно                                 | 1,25            | ООО "РИЦ-Ульяновск"                |
| 3        | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                             | постоянно                                 | 0,52            |                                    |
|          | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                               |                                           | <b>19,93</b>    |                                    |
|          |                                                                                                                        |                                           |                 |                                    |
|          |                                                                                                                        |                                           |                 |                                    |
| IX       | Отдельным пунктом протокола                                                                                            | 227,4кв.м                                 |                 |                                    |
|          | Уборка лестничных клеток                                                                                               |                                           | 1,51            |                                    |