

## Протокол №1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» марта 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе в многоквартирном доме №13 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос регистрации права 1/4381 от 12.02.2016) Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.02.2025 г. с 09-00 ч. по 10.03.2025 г. до 18-00 ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 21.02.2025 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 21.02.2025 г. (Приложение № 4).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.03.2025 г. в 18-00 в кв. № 58 многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

**Председатель общего собрания** – (кв. № 58), секретарь общего собрания – (кв. № 63).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10.03.2025 г. в составе:** собственников: квартира № 58- квартира № 75- квартира № 63-

Общая площадь многоквартирного дома – 4248,81 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4092,15 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 69 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 69 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3721,60 м<sup>2</sup>, что составляет 87,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №63

**Голосовали:**

| За        | Против  | Воздержался |
|-----------|---------|-------------|
| 3488,50м2 | 63,70м2 | 169,40м2    |
| 93,74%    | 1,71%   | 4,55%       |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №63

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:  
квартира № 58                                  квартира №63                                  квартира №75

|                  |                 |                    |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>За</b>        | <b>Против</b>   | <b>Воздержался</b> |
| <b>3488,50м2</b> | <b>106,30м2</b> | <b>126,80м2</b>    |
| <b>93,74%</b>    | <b>2,86%</b>    | <b>3,41%</b>       |

|                  |                 |                    |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>За</b>        | <b>Против</b>   | <b>Воздержался</b> |
| <b>3247,10м2</b> | <b>233,50м2</b> | <b>241,8м2</b>     |
| <b>87,25%</b>    | <b>6,27%</b>    | <b>6,48%</b>       |

|                  |                 |                    |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>За</b>        | <b>Против</b>   | <b>Воздержался</b> |
| <b>3275,40м2</b> | <b>219,60м2</b> | <b>226,60м2</b>    |
| <b>88.01%</b>    | <b>5,90%</b>    | <b>6,09%</b>       |

**Приняли решение:** производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

**5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:**

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №58

кв. №5

кв. №22

кв. №39

кв. №43

кв. №63

кв. №75

**Голосовали:**

| За        | Против  | Воздержался |
|-----------|---------|-------------|
| 3424,70м2 | 170,1м2 | 126,80м2    |
| 92,02%    | 4,57%   | 3,41%       |

**Приняли решение:** выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №58

кв. №5

кв. №22

кв. №39

кв. №43

кв. №63

кв. №75

**6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.**

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

| За        | Против   | Воздержался |
|-----------|----------|-------------|
| 3344,90м2 | 170,10м2 | 206,60м2    |
| 89,88%    | 4,57%    | 5,55%       |

**Приняли решение:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №58

**Голосовали:**

| За        | Против   | Воздержался |
|-----------|----------|-------------|
| 3488,10м2 | 169,70м2 | 63,80м2     |
| 93,73%    | 4,56%    | 1,71%       |

**Приняли решение:** выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №58

**8. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

**Предложено:** о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| За        | Против   | Воздержался |
|-----------|----------|-------------|
| 3344,90м2 | 186,10м2 | 190,6м2     |
| 89,88%    | 5,00%    | 5,12%       |

**Приняли решение:** о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**9. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

**Предложено:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов

выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| <b>За</b>        | <b>Против</b>   | <b>Воздержался</b> |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>3409,30м2</b> | <b>121,70м2</b> | <b>190,60м2</b>    |
| <b>91,61%</b>    | <b>3,27%</b>    | <b>5,12%</b>       |

**Приняли решение:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**10.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.**

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.**

**Голосовали:**

| <b>За</b>       | <b>Против</b>  | <b>Воздержался</b> |
|-----------------|----------------|--------------------|
| <b>3280,8м2</b> | <b>249,4м2</b> | <b>191,40м2</b>    |
| <b>88,16%</b>   | <b>6,70%</b>   | <b>5,14%</b>       |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.**

**11.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить с **01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,23 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| <b>За</b>        | <b>Против</b>   | <b>Воздержался</b> |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>2072,70м2</b> | <b>1557,6м2</b> | <b>91,3м2</b>      |
| <b>55,69%</b>    | <b>41,85%</b>   | <b>2,45%</b>       |

**Приняли решение:** утвердить с **01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,23 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**12.** О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

**Предложено:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

**Голосовали:**

| <b>За</b>       | <b>Против</b>  | <b>Воздержался</b> |
|-----------------|----------------|--------------------|
| <b>3387,8м2</b> | <b>270,4м2</b> | <b>63,40м2</b>     |
| <b>91,03%</b>   | <b>7,27%</b>   | <b>1,70%</b>       |

**Приняли решение:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города

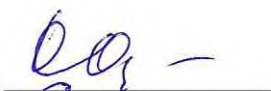
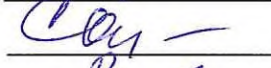
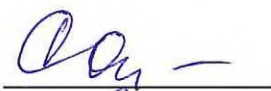
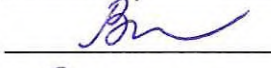
**13.** Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| За        | Против | Воздержался |
|-----------|--------|-------------|
| 3488,50м2 | м2     | 233,10м2    |
| 93,74%    | %      | 1,70%       |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

|                              |                                                                                     |               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Инициатор общего собрания    |    | 10.03.2025 г. |
| Председатель общего собрания |    | 10.03.2025 г. |
| Секретарь общего собрания    |   | 10.03.2025 г. |
| Счётная комиссия:            |  | 10.03.2025 г. |
|                              |  | 10.03.2025 г. |
|                              |  | 10.03.2025 г. |

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год**  
**Сиреневый проезд, д.13**

| №<br>п/п    | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ<br>№290 от 03.04.2013г.                                                          | Периодичность<br>выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>    | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                               |                                           | <b>0,56</b>     |
| <b>II</b>   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                              |                                           | <b>8,45</b>     |
| 1           | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     |                                           | 5,45            |
| 2           | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               |                                           | 2,00            |
|             | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                             |                                           | <b>1,00</b>     |
| 3           | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 |                                           | 0,88            |
| 4           | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                            | 0,12            |
| <b>III</b>  | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                  | постоянно                                 | <b>0,63</b>     |
| <b>IV</b>   | <b>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</b>                                                                                                 |                                           | <b>2,05</b>     |
| <b>V</b>    | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                      | 1 раз в год                               | <b>0,30</b>     |
| <b>VI</b>   | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                  | 1 раз в год                               | <b>0,26</b>     |
| <b>VII</b>  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                     |                                           | <b>5,29</b>     |
| 1           | Уборка территории домовладения                                                                                                                  |                                           | 4,99            |
| 2           | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | 2 раза в год и по заявкам                 | 0,30            |
| 3           | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                                     | по мере необходимости                     | 0,00            |
| 4           | Благоустройство                                                                                                                                 | весна                                     | 0,00            |
| <b>VIII</b> | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                                       | постоянно                                 | <b>1,50</b>     |
| <b>IX</b>   | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                                |                                           | <b>7,66</b>     |
| 1           | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                                 | 5,60            |
| 2           | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                                 | 1,50            |
| 3           | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей                                  | постоянно                                 | 0,56            |
| 4           | Оказание услуг по ГИС ЖКХ                                                                                                                       |                                           |                 |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                           | <b>26,704</b>   |
| <b>X</b>    | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                           |                                           | <b>3,00</b>     |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                           | <b>29,704</b>   |
|             | <b>Отдельным пунктом протокола</b>                                                                                                              |                                           |                 |
| <b>XI</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                 |                                           | <b>3,23</b>     |
|             | <b>Итого</b>                                                                                                                                    |                                           | <b>32,934</b>   |