

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом № 15 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» октября 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №137 в многоквартирном доме №15 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ 766074 от 01.09.2008 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **20.09.2024 г. по 15.10.2024 г.**

Дата начала приёма решений собственников: «20» сентября 2024 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» октября 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом № 15, кв. № 137.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «22» сентября 2024г. в 17.00ч. во дворе многоквартирного дома № 15 по пр. Сиреневый.

Председатель общего собрания – (кв. № 137), секретарь общего собрания – (кв. №96).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 15.10.2024 г в составе: собственников: (кв. № 137); (кв. №96);

(кв. №36) в квартире № 137 многоквартирного дома № 15 по проезду Сиреневый.

Общая площадь многоквартирного дома – 7938,23 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 131 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 131 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих **4133,13 м²**, что составляет **52,12%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №137 секретарём общего собрания собственника квартиры № 96

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3856,01м ²	140,90м ²	136,22м ²
93,30%	3,41%	3,30%

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 137 квартира №96 квартира № 36

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3856,01м²	212,00м²	65,12м²
93,30%	5,13%	1,58%

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2243,96м²	1283,71м²	605,46м²
54,29%	31,06%	14,65%

Уполномочить собственника кв. 137 МКД № 15 по пр. Сиреневый, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего

собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
885,67м ²	2907,96м ²	339,50м ²
21,43%	70,36%	8,21%

Решили большинством голосов: НЕ использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1079,68м ²	2848,47м ²	204,98м ²
26,12%	68,90%	4,69%

Решили большинством голосов: НЕ определять лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2256,48м ²	1131,76м ²	744,89м ²
54,59%	27,38%	18,02%

Решили большинством голосов: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

7. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3704,88м ²	225,73м ²	202,52м ²
89,64%	5,46%	4,90%

Решили большинством голосов: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **1,80 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,80 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3484,01м ²	430,77м ²	218,35м ²
84,29%	10,42%	5,28%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,80 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

9. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3647,62м ²	235,20м ²	220,31м ²
88,98%	5,69%	5,33%

Решили большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3777,77м²	154,63м²	200,73м²
91,40%	3,74%	4,86%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



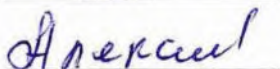
15.10.2024 года.

Председатель общего собрания



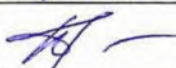
15.10.2024 года.

Секретарь общего собрания

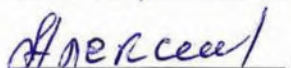


15.10.2024 года.

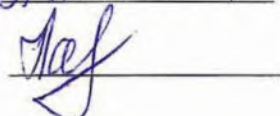
Счётная комиссия:



15.10.2024 года.



15.10.2024 года.



15.10.2024 года.

Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025год
Сиреневый проезд,д.15**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,47
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		4,93
1	обслуживание системы центрального отопления		2,76
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс		1,43
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,74
	обслуживание электросистемы МОП		0,62
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,80
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,35
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,46
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,57
1	Уборка территории домовладения		4,32
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,25
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
4	Благоустройство		0,00
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,86
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,55
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,39
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		26,754
XII	Уборка лестничных клеток	1260,5кв.м	2,67
XIII	Текущий ремонт		8,00
	Итого содержание общего имущества		37,424