

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №17 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28»сентября 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №46 в многоквартирном доме №17 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 293825 от 15.08.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19.09.2024 г. с 10-00 по 26.09.2024 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Сиреневый д. №17.

Очное собрание проходило 19.09.2024 г в 16-00 во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 26.09.2024 г. в 18:00 в кв. №46 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №17 по проезду Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28 сентября 2024 г. в составе собственников кв. №46 кв. №7 кв. №4

Председатель общего собрания – (кв. №46), секретарь общего собрания – (кв. №7).

Общая площадь многоквартирного дома – 3103,40 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3017,30 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 86,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 76 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2016,00 м², что составляет 64,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1862,80м ²	0м ²	153,20м ²
92,40%	0%	7,60%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7.

голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
250,90м ²	915,80м ²	849,30м ²
12,45%	45,43%	42,13%

Приняли решение большинством голосов: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
300,21м ²	915,80м ²	800,00м ²
14,89%	45,43%	39,68%

Приняли решение большинством голосов: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1713,30м ²	98,50м ²	204,20м ²
84,99%	4,89%	10,13%

Приняли решение большинством голосов: общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1811,80м²	0м²	204,20м²
89,87%	0%	10,13%

Приняли решение большинством голосов:

Инициатор общего собрания



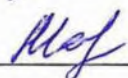
28.09.2024 г.

Председатель общего собрания



28.09.2024 г.

Секретарь общего собрания



28.09.2024 г.

Счётная комиссия:



28.09.2024 г.



28.09.2024 г.

28.09.2024 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Сиреневый проезд, д.17

S - 3091,06

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,17	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,83	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,68	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,02	ООО "АНРИ"
3	<i>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</i>		1,13	ООО "АНРИ"
4	обслуживание электросистемы МОП		1,01	ООО "АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12	ООО "РемСтройДом"
III	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,83	ООО "ПромСервис-У"
IV	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,90	ООО "Заречное"
V	<i>техническое обслуживание ВДГО (аварийного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,260	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,36	
1	Уборка территории домовладения		5,44	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,42	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,50	
VII	<i>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</i>		1,87	ООО "АНРИ"
VIII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,50	ООО "ВертикальСервис"
IX	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,85	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,69	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		27,97	
XI	<i>Уборка лестничных клеток</i>	355,6 кв.м	3,20	ООО "АНРИ"
XII	<i>Текущий ремонт</i>		9,90	
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		41,07	