

Протокол № 1–2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №17 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25» сентября 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №46 в многоквартирном доме №17 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 293825 от 15.08.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.09.2025 г. с 10–00 по 25.09.2025 г. до 18–00 ч. по адресу проезд Сиреневый д. №17.

Очное собрание проходило 05.09.2025 г в 16–00 во дворе дома №17 по пр. Сиреневый.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.09.2025 г. в 18:00 в кв. №46 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №17 по проезду Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 25 сентября 2025 г. в составе собственников кв. №46 (свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ 293825 от 15.08.2005), кв. №7

(свидетельство право собств-ти 73АТ524264 от 10.01.2007), кв. №4 (свидетельство о гос. регистрации права 127606 от 29.10.2015).

Председатель общего собрания – кв. №46 (свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ 293825 от 15.08.2005), секретарь общего собрания – кв. №7 (свидетельство право собств-ти 73АТ524264 от 10.01.2007).

Общая площадь многоквартирного дома – 3103,40 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3017,30 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 86,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 80 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 80 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1989,41 м², что составляет 64,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1709,80м ²	108,70м ²	170,91м ²
85,95%	5,49%	8,59%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 квартира №7 квартира № 4

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1709,80м²	108,70м²	170,91м²
85,95%	5,46%	8,59%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 квартира №7 квартира № 4

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.** в размере **42,05 руб. с 1м² (в том числе ремонт 9,90 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1346,64м²	446,09м²	196,68м²
67,69%	22,42%	9,89%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.** в размере **42,05 руб. с 1м² (в том числе ремонт 9,90 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1535,67м²	311,06м²	142,68м²
77,19%	15,64%	7,17%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.**

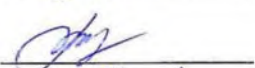
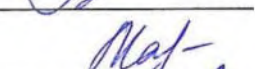
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1813,00м ²	73,00м ²	103,41м ²
91,13%	3,67%	5,20%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		25.09.2025 г.
Председатель общего собрания		25.09.2025 г.
Секретарь общего собрания		25.09.2025 г.
Счётная комиссия:		25.09.2025 г.
		25.09.2025 г.
		25.09.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
Сиреневый проезд, д.17

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,17
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,78
1	обслуживание системы центрального отопления		5,63
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,02
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,13
4	обслуживание электросистемы МОП		1,01
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,83
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,30
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,26
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,45
1	Уборка территории домовладения		5,95
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
<i>VII</i>	<i>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</i>		1,87
<i>VIII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,50
<i>IX</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,79
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,63
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		28,95
<i>X</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	355,6 кв.м	3,20
<i>XI</i>	<i>Текущий ремонт (Приложение №2)</i>		9,90
	<i>Итого содержание и ремонт общего имущества</i>		42,05

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.10.2025 по 30.09.2026**

3103,40 X 12 X 9,90 = 368684

Адрес: проезд		Сиреневый			дом № 17	
общая площадь - 3103,40 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт межпанельный швов	п.м.	255	1320	336600	лицевой фасад
2	Непредвиденные расходы				32084	
	ВСЕГО:				368684	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				9,90	