

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«21» октября 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ в многоквартирном доме №13 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос регистрации права 174381 от 12.02.2016)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2022 г. с 08-00 ч. по 20.10.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01.10.2022 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 01.10.2022 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.10.2022 г. в 18-00 в кв. № 58 многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 58), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 22).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией 21.10.2022 г. в составе:** собственников: квартира № 58
квартира № 63
квартира № 22

Общая площадь многоквартирного дома – 4248,81 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4092,15 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 156,66 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 76 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3499,75 м², что составляет 82,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №58).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №22

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>3074,79м2</i>	<i>248,54м2</i>	<i>176,42м2</i>
<i>87,86%</i>	<i>7,10%</i>	<i>5,04%</i>

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №58).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №58 квартира №22 квартира №63

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
3124,39м2	248,54м2	126,82м2
89,27%	7,10%	3,62%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №58 квартира №22 квартира №63

3. Об утверждении с 01.01.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №58).

Предложено: **Вариант А** - утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г. 22,83 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (уборка подъезда производится силами жильцов)

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2611,36м2	774,46м2	113,93м2
74,62%	22,13%	3,26%

Вариант Б - утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г. 26,06 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (в том числе уборка подъезда силами УК)

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
219,49м2	3280,26м2	0м2
6,27%	93,73%	0%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г. 22,83 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (уборка подъезда производится силами жильцов)

4. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №58).

Предложено: утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2525,83м2	620,65м2	353,27м2
72,17%	17,73%	10,09%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №58).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2866,91м2	313,20м2	319,64м2
81,92%	8,95%	9,13%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере

2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №58).

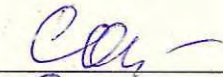
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
3188,29м2	248,06м2	63,40м2
91,10%	7,09%	1,81%

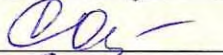
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



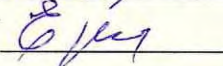
21.10.2022 г.

Председатель общего собрания



21.10.2022 г.

Секретарь общего собрания

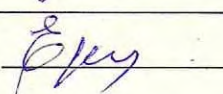


21.10.2022 г.

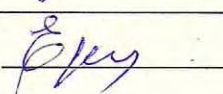
Счётная комиссия:



21.10.2022 г.



21.10.2022 г.



21.10.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год

Сиреневый проезд,13

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,54	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,19	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,83	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4248,81 кв.м	2 раза в год	0,45	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121 куб.м	1 раз в год	2,12	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	2134м	1 раз в год	2,03	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,20	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,57	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, ГВС.	подвал	подвал (2 раза в год)	0,58	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	128м	по необходимости	0,13	
3	Прочистка канализационных лежачих	108 м	по необходимости	0,37	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	4248,81 кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,28	ООО "АНРИ"
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
8	Удаление скопившихся с применением сан. лопат	20 соединений	по необходимости	0,02	
9	Визуальный осмотр узлов учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,79	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,70	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,68	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,02	
3	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,83	ООО "РемСтройДом"
IV	обслуживание мусоропровода, мусорокамер			1,94	ООО "ПромСервис-У"
1	осмотр профилактический мусоропровода		раз в год	0,07	
2	удаление мусора из мусорокамер	по графику	182 раза в год	1,78	
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,07	
5	подметание пола мусороприемных камер	24 м	по графику вызова мусора	0,02	
V	обслуживание вентиляционных каналов		1 раз в год	0,25	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ЯДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,98	
	Уборка территории домовладения			4,03	ООО "АНРИ"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снеговой на придомовой территории	200 кв.м.	1 раз в сутки в дни снеговой 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеговой на придомовой территории	200 кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,24	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200 кв.м.	20 раз	0,71	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,25	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	120 кв.м.	212 раз	0,36	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,16	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 кв.м	1 раз в сутки в дни снеговой	0,14	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000 кв.м	1 раз в сутки в дни снеговой	0,24	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200 кв.м	5 раз в неделю	0,38	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300 кв.м	во время листопада, 3 раза, 82 раза	0,54	
12	покос травы	300 кв.м	2 раза	0,25	
13	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
15	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100 кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "АНРИ"
17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,20	ООО "УК" Абсолют"
18	Благоустройство	весна		0,50	ООО "УК" Абсолют"
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,72	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				

5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,50	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
Итого содержание общего имущества				22,83	
XI	Уборка лестничных клеток	502 кв.м		3,23	ООО "АНРИ"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,11	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,62	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,96	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,54	
Итого содержание общего имущества				26,06	