

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №13 проводимого в форме очно-заочного голосования.

«31» марта 2026 года.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 31 марта 2026 г. в составе
 собственников: КВ. №58 КВ. №63 КВ. №75

секретарь общего собрания

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3741,50 м², что составляет 87,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №63

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3565,00м ²	0м ²	176,50м ²
95,28%	0%	4,72%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №63

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 58 квартира №63
квартира №75

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3565,00м ²	0м ²	176,50м ²
95,28%	0%	4,72%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 58 квартира №63
квартира №75

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г. в размере 37,27 руб. с 1м² (в том числе ремонт 4,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2729,50м ²	340,40м ²	671,60м ²
72,95%	9,10%	17,95%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г. в размере 37,27 руб. с 1м² (в том числе ремонт 4,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

4. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв.5
кв. 24 кв. 73 кв. 43
кв.58 кв. 63 кв. 75

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3501,20м ²	0м ²	240,30м ²
93,58%	0%	6,42%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв.5 кв. 24 кв. 73
кв. 43 кв.58 кв. 63 кв. 75

5. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ

любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3272,70м ²	0м ²	468,80м ²
87,47%	0%	12,53%

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3035,80м ²	415,00м ²	290,70м ²
81,14%	11,09%	7,77%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3465,10м²	63,80м²	212,60м²
92,61%	1,71%	5,68%

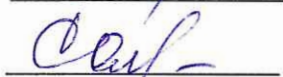
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



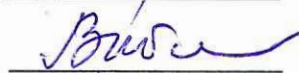
31.03.2026 г.

Председатель общего собрания



31.03.2026 г.

Секретарь общего собрания

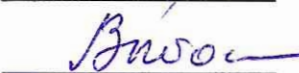


31.03.2026 г.

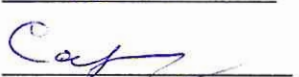
Счётная комиссия:



31.03.2026 г.



31.03.2026 г.



31.03.2026 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Сиреневый проезд, д.13

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	Осмотры 2 раза в год	0,61
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,67
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 раз в нед.	5,45
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	Осмотры 2 раза в год	2,18
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,04
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	0,88
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,63
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер	по графику вывоза мусора	2,22
5	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,37
6	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,94
7.1	Уборка территории домовладения		6,44
7.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
7.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
7.4	Благоустройство	весна	0,00
8	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
9	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,08
9.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
9.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,53
9.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,65
9.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		29,55
10	Текущий ремонт	по плану	4,00
11	уборка лестничных клеток	по графику	3,72
	Итого содержание и ремонт общего имущества		37,27