

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«26» сентября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №45 в многоквартирном доме №10 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 016063 от 18.03.2015 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «10» сентября 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» сентября 2023 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10, кв. №45

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2023 года в 18-00 во дворе дома.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26 сентября 2023 г. в составе собственников кв. №45 кв. №58 кв. № 6.

Председатель общего собрания – (кв. №45), секретарь общего собрания – (кв. №58).

Общая площадь многоквартирного дома – 3847,84 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3802,24 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 68 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 68 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1993,00 м², что составляет 52,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1641,10м ²	306,33 м ²	45,57м ²
82,34 %	15,37%	2,29%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 45 квартира № 58 квартира № 6

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1641,10м²	283,63м²	68,27м²
82,34%	14,23%	3,43%

Приняли решение: избрать счѣтную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 45 квартира № 58 квартира № 6

3. Об утверждении с 01.01.2024г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2024 г. 26,10 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1566,29м²	275,04 м²	151,67м²
78,59%	13,80%	7,61%

Приняли решение: *утвердить* Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2024 г. 26,10 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с **01.01.2024** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы **Вариант А -5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме / **Вариант Б -7,00руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант А- 5,00 руб. с 1 м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1515,79м²	392,55м²	84,67м²
76,06 %	19,70%	4,25%

Вариант Б -7,00руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
109,34м ²	1072,83м ²	810,83м ²
5,49%	53,83%	40,68%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы **Вариант А -5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1711,83м ²	101,89м ²	179,28м ²
85,89%	5,11%	9,00%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения.

Предложено: Наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения в размере **2550,00 руб.** При положительном решении вопроса данный размер платы выставить отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (**0,06 руб. с 1 м2** общей площади квартиры **ежемесячно с 01.10.2023 г.**)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1638,35м ²	263,68м ²	90,97м ²
82,21%	13,22%	4,56%

Приняли решение: Наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения в размере **2550,00 руб.** При положительном решении вопроса данный размер платы выставить отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (**0,06 руб. с 1 м2** общей площади квартиры **ежемесячно с 01.10.2023 г.**)

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1462,24м ²	455,71м ²	75,05м ²
73,37%	22,87%	3,77%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1947,39м ²	45,61м ²	0м ²
97,71%	2,29%	0%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1901,54м ²	45,61м ²	45,86м ²
95,41%	2,29%	2,30%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u>Демисов</u>	26.09.2023 г.
Председатель общего собрания	<u>Демисов</u>	26.09.2023 г.
Секретарь общего собрания	<u>Семин</u>	26.09.2023 г.
Счётная комиссия:	<u>Демисов</u>	26.09.2023 г.
	<u>Семин</u>	26.09.2023 г.
	<u>Шуваева</u>	26.09.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Сиреневый проезд,10

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций		1,52	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,29	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,67	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,62	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,00	
4	обслуживание электросистемы МОП		0,91	ООО "АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,58	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,41	
1	Уборка территории домовладения		4,26	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,74	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,22	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		23,50	
X	Уборка лестничных клеток	301,6кв.м	2,60	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		26,10	
XI	Текущий ремонт		5	
	Итого содержание общего имущества		31,10	