

Протокол № (-20260400113526)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №12 проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

«11 » мая 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19.04.2026 г. с 08-00 по 10.05..2026 до 20-00 по пр. Сиреневый д. №12.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19.04.2025 г в 18-00 во дворе многоквартирного дома №12 по пр. Сиреневый.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.05.2026 г. до 20:00 в кв. №18 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №12 по пр. Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 11.05, 2026 г. счётной комиссией в составе собственников:

квартира №18

квартира №24

квартира №19

Председатель общего собрания – (кв. №29), секретарь собрания (кв. №18).

Общая площадь многоквартирного дома – 2919,01м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2829,85 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 89,16 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 72 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающи 2122,12 м², что составляет 72,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 29 секретарём общего собрания собственника квартиры №18

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2062,21 м ²	59,92 м ²	0 м ²
97,18 %	2,82 %	0 %

Приняли решение большинством избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 29 секретарём общего собрания собственника квартиры №18

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №18

квартира №24

квартира №19

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2062,21 м ²	59,92 м ²	0 м ²
97,18 %	2,82 %	0 %

Приняли решение большинством избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №18

квартира №24

квартира №19

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. в размере 31,43 руб. с 1м² в том числе текущий ремонт 4,00 руб.** общей площади помещения (Приложение №1).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2000,46 м ²	121,47 м ²	0 м ²
94,27 %	5,73 %	0 %

Приняли решение большинством утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. в размере 31,43 руб. с 1м² в том числе текущий ремонт 4,00 руб. общей площади помещения (Приложение №1).

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1913,68 м ²	169,66 м ²	38,79 м ²
90,18 %	7,99 %	1,83 %

Приняли решение большинством Производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2004,03 м ²	59,92 м ²	58,18 м ²
94,44 %	2,82 %	2,74 %

Приняли решение большинством оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	_____	_____ 2026 г
Председатель общего собрания		11.05..2025 г
Секретарь общего собрания		11.05..2025 г
Счётная комиссия:		11.05..2025 г
		11.05..2025
		11.05..2025 г

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2027год
Сиреневый проезд, д.12

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	1,00
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,19
1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 раз в неделю	4,95
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры по плану	1,88
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,36
4	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,20
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,56
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,40
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,20
1	Уборка территории домовладения	по графику	6,19
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,26
4	Благоустройство	весна	0,25
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,95
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,40
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и граждан	постоянно	0,650
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		27,43
IX	Уборка лестничных клеток	227,4 кв.м	0,00
X	Текущий ремонт (по решению совета дома)	по плану	4,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		31,43