

Протокол № 20251000130086

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом № 15 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«1» декабря 2025 года.

Собрание создано по инициативе собственника жилого помещения кв. №137 в многоквартирном доме №15 по проезду Сиреневый в городе Ульяновске (свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ 766074 от 01.09.2008).

Дата начала приёма решений собственников: «09» ноября 2025 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «01» декабря 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №15, кв. №137

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «09» ноября 2025 года с 16–00 во дворе многоквартирного дома №15 по пр. Сиреневый.

Председатель общего собрания – (кв. № 137), секретарь общего собрания – (кв. №96).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 01.12.2025 г в составе: собственников: (кв. № 137); (кв. №96);

(кв. №36) в квартире № 137 многоквартирного дома № 15 по проезду Сиреневый.

Общая площадь многоквартирного дома – 7938,23 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 136 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 136 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4291,21 м², что составляет 54,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №137 секретарём общего собрания собственника квартиры № 96

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4112,66м²	65,13м²	113,42м²
95,84%	1,52%	2,64%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №137 секретарём общего собрания собственника квартиры № 96

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 137 квартира №96 квартира № 36

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4047,95м ²	65,13м ²	178,13м ²
94,33%	1,52%	4,15%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 137 квартира №96 квартира № 36

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 40,08 руб. с 1м² (в том числе ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложениями №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2229,53м ²	1482,32м ²	579,36м ²
51,96%	34,54%	13,50%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 40,08 руб. с 1м² (в том числе ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложениями №1.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,80 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,80 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3962,49м ²	180,59м ²	148,13м ²
92,34%	4,21%	3,45%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,80 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского

договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4065,09м ²	65,13м ²	160,99м ²
94,73%	1,52%	3,75%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



01.12.2025 года.

Председатель общего собрания



01.12.2025 года.

Секретарь общего собрания



01.12.2025 года.

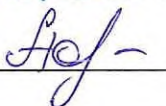
Счётная комиссия:



01.12.2025 года.



01.12.2025 года.



01.12.2025 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026год
Сиреневый проезд,д.15

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,47
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,87
1	обслуживание системы центрального отопления		3,67
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс		1,43
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,77
	обслуживание электросистемы МОП		0,62
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,80
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,35
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,27
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,96
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,88
1	Уборка территории домовладения		5,63
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,25
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
4	Благоустройство		0,00
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		2,00
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,82
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,66
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		30,17
XII	Уборка лестничных клеток	1260,5кв.м	2,91
XIII	Текущий ремонт		7,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		40,08