

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Солнечная, дом № 6 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» сентября 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №32 в многоквартирном доме №6 по улице Солнечная (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 060304 от 18.08.2010).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «24» августа 2025 года с 16.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» сентября 2025 года до 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Солнечная, дом №6, кв. №32

Очное обсуждение вопросов повестки дня «24» августа 2025 г. с 16-00 во дворе многоквартирного дома №6 по улице Солнечная.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 20 сентября 2025 г. в составе собственников кв. №32 кв. №6 кв. №69

Председатель общего собрания – (кв. №32), секретарь общего собрания – (кв. №6).

Общая площадь многоквартирного дома – 4844,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4670,63 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 173,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 109 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 109 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2620,67 м², что составляет 54,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, улица Карсунская, д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
2536,72м2	24,15м2	59,80м2
96,80%	0,92%	2,28%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

квартира №69

до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.

Голосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
2519,27м2	41,60м2	59,80м2
96,13%	1,59%	2,28%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.

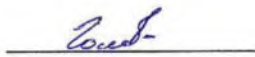
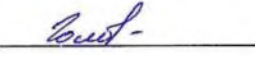
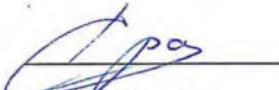
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
2560,87м2	0,0м2	59,80м2
97,72%	0,0%	2,28%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.09.2025 г
Председатель общего собрания		20.09.2025 г.
Секретарь общего собрания		20.09.2025 г.
Счётная комиссия:		20.09.2025 г.
		20.09.2025 г.
		20.09.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
Солнечная улица, д.6

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,24
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,61
1	обслуживание системы центрального отопления		5,10
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,33
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,18
1	обслуживание электросистемы МОП		1,06
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,46
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,65
1	Уборка территории домовладения		6,40
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25
4	Благоустройство		0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,68
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,52
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,76
IX	Уборка лестничных клеток	385,5 кв.м	0,00
X	Текущий ремонт		8,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		35,76

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.10.2025 по 30.09.2026**

4861,30 X 12 X 8,0 = 466684

Адрес:		улица		Солнечная		дом № 6	
		общая площадь -		4861,3		кв.м.	
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Отделочные работы (ремонт подъезда)	под.	1	300000	300000	подъезд № 5	
2	Ремонт подъездных тамбуров	под.	4	30000	120000	подъезд № 1-4	
3	Непредвиденные расходы				46684		
	ВСЕГО:				466684		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				8,00		