

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Солнечная, дом №6 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» августа 2022года.

Общее собрание созвано по инициативе
№32 в многоквартирном доме №6 по улице Солнечная

- собственники квартир

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «21» июля 2022 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «07» августа 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Солнечная, дом №6, кв. №32

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «21» июля 2022г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №6 по улице Солнечная. Лист регистрации собственников (Приложение № 4)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 августа 2022 г. в составе собственников кв. №32 кв. №6 кв. №60

Председатель общего собрания – (кв. №32), секретарь общего собрания (кв. №6).

Общая площадь многоквартирного дома – 4844,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4670,63 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 173,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 96 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 96 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2438,68 м², что составляет 50,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, улица Карсунская, д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №32).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2406,82м2	0,0м2	31,86м2
98,69%	0,0%	1,31%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №32).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №32

квартира №6

квартира №60

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2406,82м2	0,0м2	31,86м2
98,69%	0,0%	1,31%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №32

квартира №6

квартира №60

3. Об утверждении с 01.10.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №32).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 21,33 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1717,37м2	237,23м2	484,08м2
70,42%	9,73%	19,85%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2022 г. 21,33 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.10.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №32).

Предложено: утвердить с 01.10.2022 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1741,43м2	237,93м2	459,32м2
71,41%	9,76%	18,83%

Приняли решение: утвердить с 01.10.2022 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №32).

Предложено: утвердить с 01.10.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,18 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
677,80м2	1451,95м2	308,93м2
27,79%	59,54%	12,67%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.10.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,18 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию. Уборку выполнять силами жильцов.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников

(кв. №32).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату

вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2337,47м2	59,00м2	42,21м2
95,85%	2,42%	1,73%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2022 г. – 30.09.2023 г.

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №32).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2438,68м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: : наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №32).

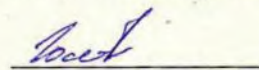
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2438,68м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

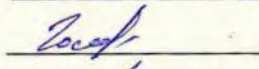
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



10.08.2022 г

Председатель общего собрания



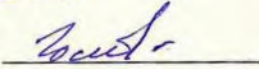
10.08.2022 г.

Секретарь общего собрания

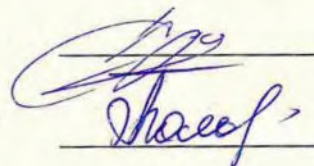


10.08.2022 г.

Счётная комиссия:



10.08.2022 г.



10.08.2022 г.

10.08.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год
Солнечная улица, 6

4844,13

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,14	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,21	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			3,56	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	2467кв.м	1 раз в год	0,37	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	246куб.м	1 раз в год	1,41	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2467кв.м	1 раз в год	1,36	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления	13 ст.	по необходимости	0,20	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	20 мест	по необходимости	0,19	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,80	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	100квартир	2 раза в год (подвал)	0,64	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	368м2	по необходимости	0,39	
3	Прочистка канализационного лежачка	92м	по необходимости	0,28	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4844,13 кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,02	
9	Прочистка канализационных выпусков		по необходимости	0,10	ООО "АНРИ"
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
12	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02	
13	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	20 мест	по необходимости	0,19	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,85	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,76	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт.	по необходимости	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,70	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 счетчик	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,46	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,46	ООО "Уютный двор"
	Уборка территории домовладения			4,54	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,14	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,38	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м	2 раза	0,48	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,22	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,14	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,12	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,69	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 2 раза, мусор 82 раза	0,40	
12	Покос травы	300м2	2 раза	0,13	
13	очистка урн от мусора		153 раза	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	

15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,08	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,26	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,16	ООО "УК" Абсолют"
19	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,52	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,15	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,38	
	Итого содержание общего имущества			21,33	
	Отдельным пунктом протокола				
XI	Уборка лестничных клеток	385,5кв.м		2,18	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества			23,51	