

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Солнечная, дом №6 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«05» августа 2024 года.

Общее собрание создано по инициативе

- собственника квартиры

№32 в многоквартирном доме №6 по улице Солнечная (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 060304 от 18.08.2010).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «05» июля 2024 года с 16.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «05» августа 2024 года до 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Солнечная, дом №6, кв. №32

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «05» июля 2024 г. с 16-00 во дворе многоквартирного дома №6 по улице Солнечная.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 05 августа 2024 г. в составе собственников кв. №32

кв. №6

кв. №69

Председатель общего собрания –
(кв. №6).

(кв. №32), секретарь общего собрания –

Общая площадь многоквартирного дома – 4844,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4670,63 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 173,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 117 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 117 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3014,84 м², что составляет 62,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, улица Карсунская, д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2840,74м2	133,90м2	40,20м2
94,23%	4,44%	1,33%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).
Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №6 квартира №69

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2926,34м2	48,30м2	40,20м2
97,06%	1,60%	1,33%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №6 квартира №69

3. Об утверждении с 01.10.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).
Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2024 г. 32,51 руб. с 1м²** (в том числе ремонт **8,00 руб.**) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1 (уборка мест общего пользования производится силами жильцов по графику).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2109,34м2	473,80м2	431,70м2
69,97%	15,72%	14,32%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2024 г. 32,51 руб. с 1м²** (в том числе ремонт **8,00 руб.**) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1 (уборка мест общего пользования производится силами жильцов по графику).

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).
Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2896,64м2	0,0м2	118,20м2
98,08%	0,0%	3,92%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

5. Об утверждении размера платы за ремонт придомовой асфальтовой дороги.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).
Предложено: утвердить ежемесячный размер платы **12,10 руб. за 1 м2** общей площади помещения для выполнения работ по ремонту придомовой асфальтовой дороги, при положительном решении вопроса данный размер платы внести в перечень работ по содержанию и ремонту общего

имущества с 01.10.2024 г. по 30.09.2025 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
330,40м2	2620,34м2	64,10м2
10,96%	86,91%	2,13%

Приняли решение: Не утверждать размер платы за ремонт придомовой асфальтовой дороги.

6. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2322,44м2	601,00м2	91,40м2
77,03%	19,93%	3,03%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

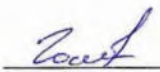
Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

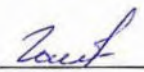
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

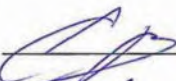
Голосовали:

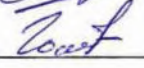
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2928,14м2	42,40м2	44,30м2
97,12%	1,41%	1,47%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания  05.08.2024 г.

Председатель общего собрания  05.08.2024 г.

Секретарь общего собрания  05.08.2024 г.

Счётная комиссия:  05.08.2024 г.

 05.08.2024 г.

 05.08.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Солнечная улица,6

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,24	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,61	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		5,10	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,33	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,18	ООО "АНРИ"
1	обслуживание электросистемы МОП		1,06	ООО "АНРИ"
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,46	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,18	
1	Уборка территории домовладения		5,03	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,95	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,10	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,29	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Итого содержание общего имущества		24,51	
	Уборка в подъездах		0,00	жильцами по графику
X	Ремонт общего имущества	385,5 кв.м	8,00	ООО "АНРИ"
	Итого ремонт и содержание общего имущества		32,51	