

ПРОТОКОЛ №1-2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом №12, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«22» октября 2024 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры №32 в многоквартирном доме №12 по улице Советской Армии (свидетельство о гос. регистрации права 033491 от 17.04.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.10.2024 г. с 18-00 ч. по 20.10.2024 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 07.10.2024 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома № 12 по улице Советской Армии.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.10.2024 г. (Приложение №3).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 20.10.2024 г. до 18.00 ч. в кв. № 32 многоквартирного дома № 12 по улице Советской Армии.

Председатель общего собрания – _____ кв. №32), **секретарь общего собрания** – _____ кв. №27).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 22.10.2024 г. в составе: собственников: квартира № 32
квартира № 27 _____ квартира № 32

Общая площадь многоквартирного дома – 3109,17 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3109,17 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 2135,21 м², что составляет 51,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. К подсчёту голосов предоставлено 84 решения собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания _____ (кв. №32).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32
секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2135,21 м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32
секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания _____ (кв. №32).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №32 _____ квартира № 27 _____ квартира №32

Голосовали:

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №32 квартира № 27 квартира №32

Стр. 2

Предложено: ввести в действующий Совет многоквартирного дома собственников:

(кв. №32),

(кв. №27),

(кв. №61)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2135,21м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: ввести в действующий Совет многоквартирного дома собственников:

(кв. №32),

(кв. №27),

(кв. №61)

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №32).

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2135,21м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №32).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2065,77м ²	0м ²	69,44м ²
96,75%	0%	3,25%

Решили большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

8. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников дома в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №32).

Предложено: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников дома в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
352,58м ²	225,28м ²	1557,35м ²
16,51%	10,55%	72,94%

Решили большинством голосов: решение не принято.

9. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №32).

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с

использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
354,58м ²	183,58м ²	1599,05м ²
16,51%	8,60%	74,89%

Решили большинством голосов: решение не принято.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №32).

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
352,58м ²	183,58м ²	1599,05м ²
16,51%	8,60%	74,89%

Решили большинством голосов: решение не принято.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2135,21м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

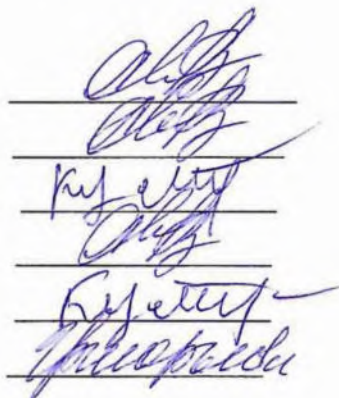
Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



22.10.2024 г.

22.10.2024 г.

22.10.2024 г.

22.10.2024 г.

22.10.2024 г.

22.10.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Советской Армии улица,12

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,60
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,35
1	обслуживание системы центрального отопления		5,70
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,13
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
4	обслуживание электросистемы МОП		1,00
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,49
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,38
1	Уборка территории домовладения		5,28
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20
4	Благоустройство		0,50
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,84
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,68
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,674
X	Уборка лестничных клеток	241,6кв.м	3,64
XI	Текущий ремонт		9
	Итого содержание общего имущества		40,314