Протокол № 1–2025 (20250900108103)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Советской Армии, дом №12 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск «10» октября 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №32 в многоквартирном доме №12 по улице Советской Армии (Свидетельство о гос регистрации 033491 от 17.04.2015).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **19.09.2025 г. с 18–00 по 10.10.2025 г. до 18–00 ч.** по адресу улица Советской Армии, д. №12.
Очное собрание проходило 19.09.2025 г в 18–00 во дворе дома №12 по ул. Советской Армии.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **10.10.2025 г. в 18:00** в кв. №32 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №12 по улице Советской Армии.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 октября 2025 г. в составе собственников: кв. №32 (Свидетельство о гос регистрации 033491 от 17.04.2015), кв. №27 (Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 649131 от 21.11.2007), кв. №32 (Свидетельство о гос регистрации 033495 от 17.04.2015).

Председатель общего собрания – Кв. №32 (Свидетельство о гос регистрации 033491 от 17.04.2015), секретарь общего собрания – кв. №27 (Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 649131 от 21.11.2007).

Общая площадь многоквартирного дома – 3108,39 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3108,39 м².
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 м².
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.
Счётной комиссии было представлено 72 решения (бюллетеней) собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1970,79 м², что составляет 63,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32
секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1885,28м²	**85,51м²**	**0м²**
95,66%	**4,34%**	**0%**

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира № 27 квартира №32

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1928,39м²	**42,40м²**	**0м²**
97,85%	**2,15%**	**0%**

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира № 27 квартира №32

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.11.2025** г. по **31.10.2026** г. в размере ***45,23 руб. с 1м² (в том числе ремонт 9,00 руб.)*** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1928,39м²	**42,40м²**	**0м²**
97,85%	**2,15%**	**0%**

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.11.2025** г. по **31.10.2026** г. в размере ***45,23 руб. с 1м² (в том числе ремонт 9,00 руб.)*** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в **размере 2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1886,55м^2	42,40м^2	41,84м^2
95,73%	2,15%	2,12%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 2,80 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1928,39м^2	0м^2	42,40м^2
97,85%	0%	2,15%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания _____ 10.10.2025 г.

Председатель общего собрания _____ 10.10.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ 10.10.2025 г.

Счётная комиссия: _____ 10.10.2025 г.

_____ 10.10.2025 г.

_____ 10.10.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за ремонт и содержание общего имущества МКД на 2025-2026год Советской Армии улица,12

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,60
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		13,14
	обслуживание системы центрального отопления		7,55
	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,80
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,29
	обслуживание электросистемы МОП		1,14
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,49
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,75
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,44
	Уборка территории домовладения		6,14
	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,60
	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20
	Благоустройство		0,50
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,84
	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,68
	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		31,77
X	Уборка лестничных клеток	241,6кв.м	4,46
XI	Текущий ремонт (Приложение № 2)		9,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		**45,23**

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год

3108,39 х 9,00 х 12 = 335706 руб.

Адрес:	улица	Советской Армии			дом № 12
общая площадь - 3108,39 кв.м.					
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт		
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания *(место проведения работ)*
1	Возврат денежных средств по текущему ремонту, не освоенных в 2025 году				-250000	
2	Ремонт оголовков ДВК	шт	12	45000	540000	кровля МКД
3	Непредвиденные расходы				45706	
	ВСЕГО:				**335706**	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				**9,00**	