

Протокол КР № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 12 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 17 » августа 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме №12 по улице Советской Армии д.12 (св-во о гос. регистрации права собственности).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.07.2022 г. с 8-00 ч. по 10.08.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «21» июля 2022 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» августа 2022 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 21.07.2022 года в 17-30 ч. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 12, кв. № 32 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 32 – _____ 21.07.2022 г. с 17-30 ч. во дворе многоквартирного дома №12 по улице Советской Армии.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 21.07.2022г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 32 _____ секретарь
общего собрания собственник квартиры № 27 _____

Подсчёт голосов проводился 17.08.2022 г. по адресу ул. 8 Марта дом 8 , счётной комиссией в составе:
квартира № 32
квартира № 27
квартира № 32.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 3109,90 м2.

Общее количество голосов находящихся в собственности: 3109,90м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 213,15 м2.

Счётной комиссии было представлено 80 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 80 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2325,49 м², что составляет 74,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали : собственника квартиры № 32

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32

секретарём общего собрания собственника квартиры №27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2244,40 м2	29,19 м2	51,90 м2
96,51 %	1,26 %	2,23 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32 секретарём общего собрания собственника квартиры №27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счѐтную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 32

квартира № 27

квартира № 32

1 облюсовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2244,40 м2	29,19 м2	51,90 м2
96.51 %	1.26 %	2.23 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 32

квартира № 27

квартира № 32

3. О принятии предложения ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12.

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12
Капитальный ремонт системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	576 199,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-01-

Предложено: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2213,63 м2	71,03 м2	40,83 м2
95,19 %	3,05 %	1,76 %

Приняли решение: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12.

4. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12.

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12 на сумму **576 199,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2023 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2254,46 м2	29,19 м2	41,84 м2
96,95 %	1,26 %	1,80 %

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12 на сумму **576 199,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2023 года.

5 Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12.

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2213,63 м2	71,03 м2	40,83 м2
95,19 %	3,05 %	1,76 %

Приняли решение: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12.

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2254,46 м2	71,03 м2	0 м2
96,95 %	3,05 %	0 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12 средства собственников МКД, находящиеся на специальном

счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с полн[...](ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 32 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2254,46 м2	29,19 м2	41,84 м2
96,95 %	1,26 %	1,80 %

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с полн[...](ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 32 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в подвале и тамбурах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии д. 12, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, ул. Советской Армии д. 12.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2254,46 м2	29,19 м2	41,84 м2
96,95 %	1,26 %	1,80 %

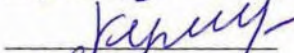
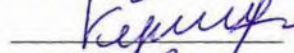
Приняли решение определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



17.08.2022 г.

17.08.2022 г.

17.08.2022 г.

17.08.2022 г.

17.08.2022 г.

17.08.2022 г.