

ПРОТОКОЛ №1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом №4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» апреля 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе

- собственника квартиры

№6 в многоквартирном доме №4 по улице Советской Армии

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении
настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «27» марта 2025 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» апреля 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Советской
Армии, дом №4, кв. №6.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 27 марта 2025г. с 16-30 во дворе
многоквартирного дома №4 по улице Советской Армии до 17-00.**

**Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 27.03.2025г.
(Приложение №4).**

Председатель общего собрания –
(кв.№ 5).

(кв.№6), секретарь общего собрания .

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №10
квартира № 2 квартира № 23 10.04.2025 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 1615,80 м² (общее количество голосов собственников
в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 52 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 52 решений (бюллетеней)
собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1220,63 м², что составляет
75,54%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)
г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного
надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6
секретарём общего собрания собственника квартиры № 5

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1220,63м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6
секретарём общего собрания собственника квартиры № 5

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 23

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 10 квартира № 2 квартира № 23

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **150 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2025 г.** по **31.05.2026 г.**

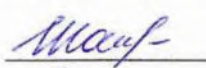
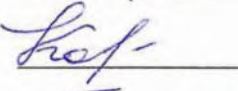
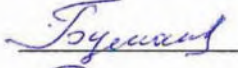
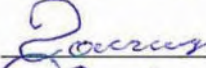
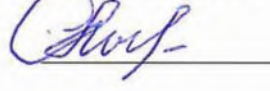
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1220,63м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		10.04.2025г.
Председатель общего собрания		10.04.2025г.
Секретарь общего собрания		10.04.2025г.
Счетная комиссия:		10.04.2025г.
		10.04.2025г.
		10.04.2025г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от _____

г. Ульяновск

«___» _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Сов. Ар., дом № 4 кв. 6 (состоит из 3* комнат) общая площадь _____ кв.м.,

ФИО _____, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений № _____ от _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

2. Остальные условия договора управления остаются прежними.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение действует с (01.06.2025 г.)

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор
В. А. Филиппов / _____

Собственник:

маш

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Советской Армии улица,д.4

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,86
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,79
1	обслуживание системы центрального отопления		5,60
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,07
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,57
1	Уборка территории домовладения		4,17
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
<i>VIII</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,60
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,44
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		25,23
<i>X</i>	<i>Текущий ремонт</i>		10,40
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		35,63