

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом №4 проводимого в форме очно-заочного голосования.

«20» мая 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО Управляющей компании «Абсолют» ИНН 7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8 Марта д. 8

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.05.2026 г. с 18-00 по 20.05.2026 г. до 18-00 ч. по адресу ул. Советской Армии, дом №4.

Очное собрание проходило 02.05.2026 г в 18-00 во дворе дома №4 по ул. Советской Армии.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **20.05.2026 г. в 18:00** в кв. №6 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №4 по ул. Советской Армии.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 20 мая 2026 г. в составе

Председатель общего собрания собственник квартиры №6 _____ секретарь
общего собрания собственник квартиры №5 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 1616,61 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1440,71 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 175,90 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.

Счётной комиссии было представлено 49 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 49 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1198,46 м², что составляет 74,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, второй – у председателя совета мкд, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6 _____, секретарём общего собрания собственника квартиры № 5 _____.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1198,46м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6 секретарём общего собрания собственника квартиры № 5

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 10 квартира № 2 квартира № 23

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1198,46м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 10 квартира № 2 квартира № 23

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2026 г. по 31.05.2026 г.** в размере **39,44 руб. с 1м² (в том числе ремонт 10,40 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1098,22м²	100,24м²	0м²
91,64%	8,36%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2026 г. по 31.05.2026 г.** в размере **39,44 руб. с 1м² (в том числе ремонт 10,40 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2026 г. – 31.05.2027 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1198,46м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета

многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2026 г. – 31.05.2027 г.**

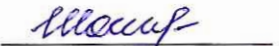
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1198,46м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.05.2026 г.
Председатель общего собрания		20.05.2026 г.
Секретарь общего собрания		20.05.2026 г.
Счётная комиссия:		20.05.2026 г.
		20.05.2026 г.
		20.05.2026 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Советской Армии улица,д.4**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	1,95
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,88
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год	5,60
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотр 2 раза в год	2,07
2.3	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,05
2.3.1	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00
4	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,20
6.1	Уборка территории домовладения	по графику	6,70
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,10
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,55
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		29,04
9	Текущий ремонт	по плану	10,40
	Итого содержание и ремонт общего имущества		39,44

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Советской Армии улица,д.4

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	1,95
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,88
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год	5,60
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотр 2 раза в год	2,07
2.3	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,05
2.3.1	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00
4	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,20
6.1	Уборка территории домовладения	по графику	6,70
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,10
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,55
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		29,04
9	Текущий ремонт	по плану	10,40
	Итого содержание и ремонт общего имущества		39,44