

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 22 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» июня 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме № 22 по улице Тельмана (выписка из ЕГРН 73:24:020605:1536-73/049/2018-3 от 19.07.2018 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «11» июня 2022 года с 17.30 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «19» июня 2022 года до 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №22, кв. №32.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период: с 11.06.2022 года по 19.06.2022 года.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 11.06.2022 г. в 17-00ч. во дворе многоквартирного дома №22 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 11.06.2022 г. (Приложение № 4).

Председатель общего собрания – (кв. №32), секретарь общего собрания – (кв. № 13).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 32 квартира № 13 квартира № 38

Общая площадь многоквартирного дома–3375,90 м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2981,10 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 281,10 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц –113,70 м²

Счётной комиссии было представлено 63 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 63 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1884,00 м², что составляет 55,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников: Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1839,48м ²	0м ²	44,52м ²
97,64%	0%	2,36%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №38

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1839,48м ²	0м ²	44,52м ²
97,64%	0%	2,36%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №38

3. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 22,20 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
983,21м ²	767,65м ²	133,14м ²
52,19%	40,75%	7,07%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 22,20 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2022г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: утвердить с 01.07.2022г. ежемесячный размер платы 8,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1000,20м ²	750,66м ²	133,14м ²
53,09%	39,84%	7,07%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2022г. ежемесячный размер платы 8,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2022г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1605,59м ²	142,17м ²	136,24м ²
85,22%	7,55%	7,23%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *1,60 руб. с 1 м2* общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.07.2022г.**

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1744,75м ²	44,52м ²	94,73м ²
92,61%	2,36%	5,03%

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №32).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1839,48м ²	0м ²	44,52м ²
97,64%	0%	2,36%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023 год
Тельмана улица, д.22

3262,2

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,86	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3262,20 кв.м	2 раза в год		
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3262,20 кв.м	2 раза в год		
3	Осмотр железобетонных перекрытий	600 кв.м	2 раза в год		
4	Осмотр внутренней отделки стен	3262,20 кв.м	2 раза в год		
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3262,20 кв.м	1 раз в год		
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	900 кв.м	2 раза		
7	Осмотр рулонных кровель	900 кв.м	2 раза в год		
8	Очистка кровли от мусора, листьев	900 кв.м	1 раз в год		
9	очистка подъездных козырьков от снега	600 кв.м	1 раз в год		
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год		
11	Сдвигание снега и скола, сброшенного с козырьков				
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			8,05	ООО "АНРИ"
1.	Обслуживание системы центрального отопления			4,02	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3262,20 кв.м	2 раза в год	0,33	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121 куб.м)	1 раз в год	1,84	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1980 м	1 раз в год	1,76	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5 ст.	по необходимости	0,06	
2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,98	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	68 квартир	2 раза в год	0,78	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	376 м	1 раз в год	0,43	
2	Прочистка канализационного лежачка	100 м	1 раз в год	0,35	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	3262,20 кв.м	1 раз в год	0,12	
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	20 мест	по необходимости	0,25	
3.	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,68	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год		
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц		
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20 шт.			
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,60	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,37	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,33	
1.	Уборка территории домовладения			3,57	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	143,1 кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,64	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	143,1 кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,23	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	143,1 кв.м	10 раз	1,23	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	143,1 кв.м	10 раз	0,07	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	Перекидывание снега и скола	6 м3	по необходимости	0,23	
7	ручная очистка от уплотненного снега	143,1 кв.м		0,13	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	363 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	143,1 м2	6 раз в неделю	0,39	

10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	161,5м2	во время листопада, 2 раза, сбор мусора 82раза	0,39	
11	покос травы	161,5м2	2 раза	0,04	
12	очистка урн от мусора	5 урн	153 раза	0,00	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
14	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,26	ООО "Уютный двор"
15	Благоустройство(покраска бордюров, забора, МАФ, завоз грунта)			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,74	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,80	ООО "УК"Абсолют"
1	приним, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательства по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги.		постоянно	1,42	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			20,20	
IX	Уборка лестничных клеток	455,8кв.м		2,00	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества			22,20	