

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1651,29м ²	275,44м ²	0м ²
85,70%	14,30%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе, оплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1832,97м ²	93,76м ²	0м ²
95,13%	4,87%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:

Сергей Б
Сергей Б
Ан
Юлия -
Семенов Б
Ан

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026
Тельмана улица, д.22

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,72
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,97
1	обслуживание системы центрального отопления		5,87
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,98
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,60
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,02
1	Уборка территории домовладения		6,52
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Благоустройство	весной	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,90
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,74
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
IX	Текущий ремонт		9,00
X	Уборка лестничных клеток	455,8кв.м	3,10
	Итого содержание общего имущества		40,72