

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» января 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме №24 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права 73АТ355486 от 17.12.2005г.). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.12.2022 г. с 09-00 ч. по 10.01.2023 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 16.12.2022 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома № 24 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 16.12.2022г. (Приложение №3).

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещения: 10.01 2023г. до 18.00ч. в кв. №62 многоквартирного дома №24 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 62), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 55).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 62 – _____ квартира № 2 _____ квартира № 37 _____ 10.01.2023года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3450,90 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3031,18 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 250,39 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 169,33 м².

Счётной комиссии было представлено 92 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 92 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2440,84 м², что составляет 80,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома _____ (кв. №62).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры №55

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2374,22 м2	0,0 м2	66,62м2
97,19 %	0,0 %	2,81%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №62 квартира №2 квартира №37

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2374,22м2	0,0 м2	66,62 м2
97,19%	0,0 %	2,81%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №62 квартира №2 квартира №37

3. Об утверждении с 01.03.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы **20,89 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,86 м2	174,95 м2	65,03 м2
90,17%	7,17 %	2,66 %

Приняли решение: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы **20,89 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: утвердить с 01.03.2023 г.ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ((вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса вопроса № 3).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2363,59 м2	51,70 м2	25,55 м2
96,84 %	2,12 %	1,04 %

Приняли решение: утвердить с 01.03.2023 г.ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2023 г. по 28.02.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2322,52 м2	41,07 м2	77,25 м2

95,15%	1,68 %	3,16 %
--------	--------	--------

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023 г. по 28.02.2024 г.**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: утвердить с **01.03.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,67 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
218,35м2	2148,78 м2	73,71 м2
8,95 %	88,03 %	3,02 %

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.03.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,67 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

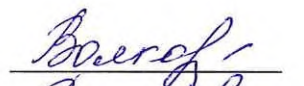
Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2425,56 м2	0,0 м2	15,28 м2
99,37 %	0,0 %	0,63 %

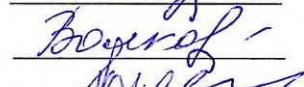
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



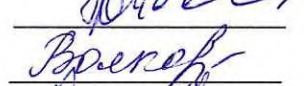
10.01.2023 г.

Председатель общего собрания



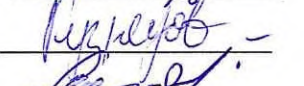
10.01.2023 г.

Секретарь общего собрания



10.01.2023 г.

Счётная комиссия:



10.01.2023 г.



10.01.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Тельмана улица,24

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,20	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,38	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,72	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,57	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,68	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,75	
1	Уборка территории домовладения		3,77	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,25	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,23	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,68	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,31	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		20,89	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
XI	Уборка лестничных клеток		2,67	ООО "АНРИ"