

Протокол № 1-2024 П
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25» февраля 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме №24 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права 73АТ355486 от 17.12.2005г.). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.02.2024 г. с 09-00 ч. по 25.02.2024 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.02.2024 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома № 24 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещения: 25.02.2024г. до 18.00ч. в кв. №62 многоквартирного дома №24 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. № 62), секретарь общего собрания – (кв. № 60).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 62 – квартира № 2 квартира № 37 25.02.2024года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3450,90 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3031,18 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 250,39 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 169,33 м².

Счётной комиссии было представлено 87 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 87 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2402,42 м², что составляет 69,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры №60

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2292,08 м2	51,34 м2	59,00 м2
95,41%	2,14%	2,45%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры №60

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

квартира №37

Приняли решение:

квартира №37

Приняли решение:

Приложению №1. (уборка мест общего пользования производится силами жильцов.)

Приняли решение:

площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Приняли решение:

нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Стр. 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2351,08м2	0,0м2	51,34м2
97,86%	0,0%	2,14%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №2
№60

квартира №32
квартира №62

квартира №37

квартира

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2210,20м2	110,60м2	81,62м2
92,00%	4,60%	3,40%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №62

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2292,08м2	10,27м2	100,07м2
95,41%	0,43%	4,16%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №62

9. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2298,20м2	0,0м2	104,22м2
95,66%	0,0%	4,34%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2024г. по 28.02.2025 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2292,08м2	41,07м2	69,27м2
95,41%	1,71%	2,88%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2024г. по 28.02.2025 г.**

11. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2364,86м2	37,56м2	0,0м2
98,44%	1,56%	0,0%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

12. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.03.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,67 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
225,51м2	2117,43м2	59,48м2
9,39%	88,14%	2,48%

Приняли решение: Не утверждать с **01.03.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,67 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

13. О перенаправлении денежных средств, собранных по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за январь и февраль 2024 г.

Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за январь и февраль 2024 г перенаправить на строку «Текущий Ремонт».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2175,96м2	121,18м2	105,28м2
90,57%	5,04%	4,38%

Приняли решение: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за январь и февраль 2024 г перенаправить на строку «Текущий Ремонт».

14. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

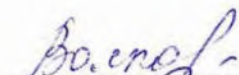
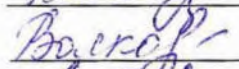
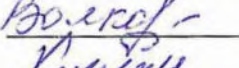
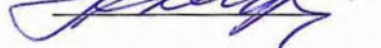
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2402,42м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		25.02.2024 г.
Председатель общего собрания		25.02.2024 г.
Секретарь общего собрания		25.02.2024 г.
Счётная комиссия:		25.02.2024 г.
		25.02.2024 г.
		25.02.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Тельмана улица,24

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,20	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,10	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,43	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,57	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,68	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,13	
1	Уборка территории домовладения		4,20	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,23	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,30	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,44	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,48	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,40	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		22,84	
Отдельным пунктом протокола				
XI	Уборка лестничных клеток		2,67	ООО "АНРИ"