

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Тельмана, дом №24 проводимого в форме очно-заочного голосования.

собственника квартиры №62 в

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 62	квартира № 2	квартира № 37
---------------	--------------	---------------

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2420,52м²	19,74м²	190,96м²
91,99%	0,75%	7,26%

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.03.2026 г.** по **28.02.2027 г.** в размере **40,03 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 5,00 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложениями №1,2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1982,25м²	245,33м²	403,64м²
75,34%	9,32%	15,34%

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2450,19м²	61,15м²	119,88м²
93,12%	2,32%	4,56%

2

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Тельмана улица д.24

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	1,20
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,84
	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 раз в неделю	5,42
	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры 2 раза в год	2,16
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,26
	обслуживание электросистемы МОП	ППР по графику	1,10
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,68
4	обслуживание вентиляционных каналов	в соответствии с треб. НПА	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		9,16
	Уборка территории домовладения		7,93
	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
	Санитарная обрезка поросли	по мере необходимости	0,23
	Благоустройство	весна	0,50
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,99
	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,44
	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,65
9	Уборка лестничных клеток		4,25
	Итого содержание общего имущества		30,78
10	Текущий ремонт	по плану	5,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		40,03

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026г.

3395,79 x 5,00 x 12 = 203747

Адрес:		улица	Тельмана				дом № 24
		общая площадь - 3395,79				кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	Тариф по ТР в месяц, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт	12	смета 12-81	187371	4,76	подвал
2	Непредвиденные расходы аварийно-текущего характера				16376	0,42	
	ВСЕГО:				203747		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				5,00		