

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №28 проводимого в форме  
очно-заочного голосования**

«24» февраля 2025 года

Стр. 1

**Голосовали:**

|                                                                                          |             |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Приняли решение:</b> избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе |             |              |
| собственников: квартира №24                                                              | квартира №5 | квартира №80 |

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.** в размере **35,69 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе текущий ремонт 6,00 руб.)** общей площади помещения.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

**Голосовали:**

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. в размере 35,69 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе текущий ремонт 6,00 руб.) общей площади помещения.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. №80 МКД №28 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

**Предложено:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

**Приняли решение:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Стр. 2

следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2025 г. по 21.03.2026 г.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 2264,57м2 | 147,70м2 | 41,80м2       |
| 92,28%    | 6,02%    | 1,70%         |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 2395,72м2 | 0м2      | 58,45м2       |
| 97,62%    | 0%       | 2,38%         |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



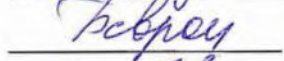
24.02.2025 г.

Председатель общего собрания



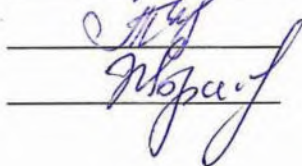
24.02.2025 г.

Секретарь общего собрания



24.02.2025 г.

Счётная комиссия:



24.02.2025 г.

24.02.2025 г.

24.02.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год  
Тельмана улица,д.28

| №<br>п/п    | Перечень услуг                                                                                                                                  | Периодичность<br>выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>    | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                               |                                           | <b>1,14</b>     |
| <b>II</b>   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                              |                                           | <b>7,73</b>     |
| 1           | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     |                                           | 5,01            |
| 2           | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               |                                           | 1,60            |
|             | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                    |                                           | 1,12            |
| 3           | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 |                                           | 1,00            |
| 4           | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                            | 0,12            |
| <b>III</b>  | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                  | постоянно                                 | <b>0,51</b>     |
| <b>IV</b>   | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                      | 2 раза в год                              | <b>0,65</b>     |
| <b>V</b>    | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                  | 1 раз в год                               | <b>0,26</b>     |
| <b>VI</b>   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                     |                                           | <b>7,15</b>     |
| 1           | Уборка территории домовладения                                                                                                                  |                                           | 6,32            |
| 2           | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | 2 раза в год и по заявкам                 | 0,30            |
| 3           | Дезинсекция лестничных маршей                                                                                                                   | 30маршей                                  | 0,27            |
| 4           | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                                     | по мере необходимости                     | 0,26            |
| 5           | Благоустройство                                                                                                                                 | весна                                     | 0,00            |
| <b>VII</b>  | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                                       | постоянно                                 | <b>1,50</b>     |
| <b>VIII</b> | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                                |                                           | <b>7,56</b>     |
| 1           | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                                 | 5,60            |
| 2           | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                                 | 1,40            |
| 3           | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей                                  | постоянно                                 | 0,564           |
| 4           | Оказание услуг по ГИС ЖКХ                                                                                                                       |                                           |                 |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                           | <b>26,50</b>    |
| <b>XI</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                 | 405кв.м                                   | <b>3,19</b>     |
| <b>XII</b>  | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                           |                                           | <b>6,00</b>     |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                           | <b>35,69</b>    |