

Протокол № 20260300132597 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25» апреля 2026 года

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК Абсолют ОГРН 1187325012148

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: 9 апреля 2026 года с 17.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: 25 апреля 2026 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом № 12, кв. №6 .

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «9» апреля 2026 г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома №12 по ул. Тельмана.

Председатель общего собрания – кв. № 6

секретарь общего собрания – кв. № 86

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира № 6

квартира № 86

квартира №32

25.04.2026 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 9787,17 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 169 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 169 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 4996,50 м², что составляет 51,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6 секретарём общего собрания собственника квартиры № 86

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4996,50М2	0,0М2	0,00М2
100,00%	0,0%	0,00%

Решили: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6 секретарём общего собрания собственника квартиры № 86

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 32 квартира № 6 квартира №86

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4996,50М2	0,0М2	0,0М2
100,00%	0,0%	0,0%

Решили: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

3. Об утверждении с 01.05.2026г по 30.04.2027г ежемесячного размера платы 33,56 рублей с 1 кв. м общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложения1.

Предложено: Утвердить с 01.05.2026г по 30.04.2027г ежемесячный размер платы **33,56 рублей** с 1 кв. м общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложения1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4315,88M2	277,42M2	403,20M2
86,38%	5,55%	8,07%

Решили: Утвердить с 01.05.2026г по 30.04.2027г ежемесячный размер платы **33,56 рублей** с 1 кв. м общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложения1.

4. Об утверждении с 01.05.2026г по 30.04.2027г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,50 рубля с 1 кв.м общей площади помещения. Приложение №2

Предложено: Утвердить с 01.05.2026г по 30.04.2027г ежемесячный размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,50 рубля** с 1 кв.м общей площади помещения. Приложение №2. (вопрос№4 считается принятым при положительном решении вопроса №3)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4426,08M2	218,22M2	352,20M2
88,58%	4,37%	7,05%

Решили: Утвердить с 01.05.2026г по 30.04.2027г ежемесячный размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,50 рубля** с 1 кв.м общей площади помещения. Приложение №2. (вопрос№4 считается принятым при положительном решении вопроса №3)

5. Об установке искусственных неровностей на придомовой территории.

Предложено: установить искусственные неровности (лежащий полицейский) на придомовой территории напротив первого подъезда, между подъездами 2 и 3, напротив 4 подъезда на проезжей части.

Голосовали:

ЗА от общего числа голосов в МКД	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4628,76M2	230,53M2	137,21M2
47,29%	2,36%	2,11%

Решение не принято.

6. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Предложено: Утвердить изменения к договору управления МКД, пункт 3.6 договора изложить в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год, то размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на следующий календарный год определяется как произведение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ, пропорционально по видам предоставляемых услуг и работ в

соответствии с Приложением № 1, № 2 к настоящему Договору. В данном случае утверждение размера платы на общем собрании не требуется. Размер платы по текущему ремонту общего имущества определяется в соответствии с планом Управляющей организации на предстоящий календарный год, составленным на основании локальных смет и актов осмотра общего имущества».

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Уполномочить собственника кв. №6 МКД №12 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
218,81М2	4622,18М2	155,51М2
4,38%	92,51%	3,11%

Решение не принято.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
409,85М2	4431,14М2	155,51М2
8,20%	88,68%	3,11%

Решение не принято.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4524,48М2	250,22М2	221,80М2
90,55%	5,01%	4,44%

Решили: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4843,63М2	0,0М2	152,87М2
96,94%	0,0%	3,06%

Решили: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



ООО УК Абсолют

25.04.2026г.

Счётная комиссия:



квартира № 32

25.04.2026г.

квартира № 6

25.04.2026г.

квартира №86

25.04.2026г.

улица Тельмана, д. 12

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026-2027г.

Абонируемая площадь 9652,84м.кв.

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	периодичность выполнения работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций		61371,6468	0,53
2	содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
2.1	обслуживание системы центрального отопления		333491,2128	2,88
2.2	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		259382,0544	2,24
2.3	Содержание системы электроснабжения			
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		81056,892	0,70
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	18527,2896	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	19685,2452	0,17
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		254750,232	2,2
5	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год по графику	89162,5812	0,77
6	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	32422,7568	0,28
7	Обслуживание лифтов, комплексное			
7.1	техническое обслуживание лифтов	по регламенту	468972,018	4,05
7.2	техническое диагностирование лифтов	по графику	0	0
7.3	техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11579,556	0,1
7.4	страхование опасных объектов	1 раз в год	4631,8224	0,04
7.5	уборка лифта	2 раза	46318,224	0,4
8	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
8.1	Уборка территории домовладения		519922,0644	4,49
8.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявк	57897,78	0,50
8.3	Санитарная обрезка деревьев	по необходимости	0	0
8.4	Дезинсекция лестничных маршей	36маршей	0	0
8.5	Благоустройство(завоз чернозема,побелка бордюров,деревьев,покраска МАФ,забора)	весна	69477,336	0,6
9	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	214221,786	1,85
10	управление многоквартирным домом			
10.1	осуществление деятельности по управлению, в т.ч.		683193,804	5,90
10.2	организация расчетов за услуги и работы по сод. и ремонту, коммунальные услуги	ежемесячно	166745,6064	1,44
10.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	75267,114	0,65
	Итого содержание общего имущества		3468077,022	29,95
11	Уборка лестничных клеток	1118,38кв.м	2 раза в месяц подметать, 2раза мыть	3,61
12	Текущий ремонт (по решению совета дома)			3,5
	итого содержание и ремонт общего имущества		6541291,184	37,06