

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №46 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«29» октября 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры №39 в многоквартирном доме №46 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 328587 от 21.10.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09-00 час. 01.10.2022 г. до 18-00 час. 28.10.2022 г. по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана дом №46.

Очная часть собрания состоялась 01.10.2022 г. в 15-00 часов во дворе дома №46 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.10.2022 г., 18:00 час. в кв. №39 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №46 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 29 октября 2022 г. в составе собственников:

кв. №39,

кв. №49,

кв. №21.

Председатель общего собрания –
(кв. №12).

(кв. №39), секретарь общего собрания –

Общая площадь многоквартирного дома – 2647,00 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2550,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 96,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 94 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 92 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2276,13 м², что составляет 85,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39
секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,13 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39
секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №21;

кв. №49.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,13 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений: кв. №39; кв. №21; кв. №49.

3. Об утверждении с 01.12.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также Перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы **19,61 руб. с 1м²** с жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2092,73 м ²	44,59 м ²	138,81 м ²
91,94 %	1,96 %	6,10 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы **19,61 руб. с 1м²** с жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1).

4. Об утверждении с 01.12.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы **7,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2048,94 м ²	88,33 м ²	138,86 м ²
90,02 %	3,88 %	6,10 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы **7,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г. ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета дома в размере **3,80 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского Договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2078,60 м ²	123,38 м ²	74,15 м ²
91,32 %	5,42 %	3,26 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г. ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета дома в размере **3,80 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского Договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств».

6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: уполномочить председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущего ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2166,56 м ²	95,02 м ²	14,55 м ²
95,19 %	4,17 %	0,64 %

Приняли решение большинством голосов: уполномочить председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущего ремонта многоквартирного дома.

7. О наделении Совета собственников МКД № 46 по улице Тельмана полномочиями на принятие решений по выбору интернет-провайдеров, которым будет предоставлен доступ к общедомовому имуществу МКД № 46 по улице Тельмана для оказания услуг связи.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: уполномочить Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана выбирать интернет-провайдеров, которым будет предоставлен доступ к общедомовому имуществу МКД № 46 по улице Тельмана для оказания услуг связи.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2151,93 м ²	30,04 м ²	94,16 м ²
94,54 %	1,32 %	4,14 %

Приняли решение большинством голосов: уполномочить Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана выбирать интернет-провайдеров, которым будет предоставлен доступ к общедомовому имуществу МКД № 46 по улице Тельмана для оказания услуг связи.

8. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с 01.12.2022 г. (Приложение №2) с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2172,64 м ²	88,94 м ²	14,55 м ²
95,45 %	3,91 %	0,64 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с 01.12.2022 г. (Приложение №2) с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

9. О наделении Совета собственников МКД № 46 по улице Тельмана полномочиями на принятие решений по определению размера платы за использование сторонними организациями общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: уполномочить с 01.12.2022 г. Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана на определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2195,42 м ²	30,04 м ²	50,67 м ²
96,45 %	1,32 %	2,23 %

Приняли решение большинством голосов: уполномочить с 01.12.2022 г. Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана на определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

10. О демонтаже транзитного электрического кабеля АВВГ 2х6, находящегося в собственности владельца киоска Федорищева О.В. по адресу ул. 40-летия Октября, д. 68, проложенного от ВРУ, через подвальное помещение и фасад дома, принадлежащих собственникам МКД № 46 по улице Тельмана.

Предоставление общего имущества в МКД в пользование третьим лицам – компетенция общего собрания собственников согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: собственнику киоска Федорищеву О. В., расположенного по адресу ул. 40-летия Октября, д.68, произвести демонтаж транзитного электрического кабеля АВВГ 2х6 проложенного от ВРУ, через подвальное помещение и фасад дома, а также привести фасад здания в исходное состояние.

- Установить срок выполнения работ по демонтажу электрического кабеля АВВГ 2х6 до 1 декабря 2022 года.

- Наделить всеми необходимыми полномочиями ООО «УК» Абсолют» в целях реализации выполнения работ по демонтажу электрического кабеля АВВГ 2х6 проложенного от ВРУ, через подвальное помещение и фасад дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,08 м ²	0,0 м ²	124,05 м ²
94,55 %	0,0 %	5,45 %

Приняли решение большинством голосов: собственнику киоска Федорищеву О. В., расположенного по адресу ул. 40-летия Октября, д.68, произвести демонтаж транзитного электрического кабеля АВВГ 2х6 проложенного от ВРУ, через подвальное помещение и фасад дома, а также привести фасад здания в исходное состояние.

- Установить срок выполнения работ по демонтажу электрического кабеля АВВГ 2х6 до 1 декабря 2022 года.

- Наделить всеми необходимыми полномочиями ООО «УК» Абсолют» в целях реализации выполнения работ по демонтажу электрического кабеля АВВГ 2х6 проложенного от ВРУ, через подвальное помещение и фасад дома.

11. О наделении Совета собственников МКД № 46 по улице Тельмана полномочиями на принятие решений по выбору проектной организации для разработки проектно-сметной документации по ремонту отмостки, цокольной панели и наружного входа в техподполье в 2023 году.

Отсутствие проекта работ нарушает принцип законности, целевого использования средств, открытости, не позволяет рационально и экономно подойти к расходованию средств собственников помещений в нашем доме, проектная документация предусматривает технические характеристики и соответствие работ СНиПам и СП.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: уполномочить Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана на период подготовки к проведению капитального ремонта фасада дома в 2023 году выбирать проектную организацию и заключать с ней договор о разработке проектно-сметной документации по ремонту отмостки, цокольной панели и наружного входа в техподполье. Работы по подготовке проекта выполнить за счёт денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2261,58 м ²	0,0 м ²	14,55 м ²
99,36 %	0,0 %	0,64 %

Приняли решение большинством голосов: уполномочить Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана на период подготовки к проведению капитального ремонта фасада дома в 2023 году выбирать проектную организацию и заключать с ней договор о разработке проектно-сметной документации по ремонту отмостки, цокольной панели и наружного входа в техподполье. Работы по подготовке проекта выполнить за счёт денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт».

12. О наделении Совета собственников МКД № 46 по улице Тельмана полномочиями на принятие решений по выбору проектной и подрядной организаций, а также заключению с ними договора о разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по благоустройству дворовой территории. Главная цель – сделать территорию чистой, опрятной и современной. В ближайшей перспективе иметь проектные решения по обустройству детской площадки, парковки, тротуарных дорожек, элементов озеленения, установки контейнеров для мусора, освещения.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: уполномочить с 01.12.2022 года до 30.11.2027 года Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана выбирать проектную и подрядную организаций, а также заключать с ними договор о разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по благоустройству дворовой территории. Работы по подготовке проекта выполнить за счёт денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2107,22 м ²	36,12 м ²	132,79 м ²
92,58%	1,59 %	5,83 %

Приняли решение большинством голосов: уполномочить с 01.12.2022 года до 30.11.2027 года Совет собственников МКД № 46 по улице Тельмана выбирать проектную и подрядную организаций, а также заключать с ними договор о разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по благоустройству дворовой территории. Работы по подготовке проекта выполнить за счёт денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт».

13. О создании постоянно действующей рабочей группы собственников помещений МКД № 46 по улице Тельмана по вопросам подготовки предложений благоустройства придомовой территории для общего собрания собственников.

31.12.2017 вступил в силу Федеральный закон от № 416-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации», отнесший принятие решения о благоустройстве придомовой территории к компетенции общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: Уполномочить с 01.12.2022 года постоянно действующую рабочую группу собственников помещений в многоквартирном доме готовить предложения на рассмотрение общего собрания собственников МКД № 46 по улице Тельмана о размещении, обслуживании, эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке придомовой территории в следующем составе: собственника кв. №12

собственника кв. № 39

собственника кв. №16

собственника кв. № 40

собственника кв. № 49

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2209,97 м ²	66,16 м ²	0,0 м ²
97,09 %	2,91 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: Уполномочить с 01.12.2022 года постоянно действующую рабочую группу собственников помещений в многоквартирном доме готовить предложения на рассмотрение общего собрания собственников МКД № 46 по улице Тельмана о размещении, обслуживании, эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке придомовой территории в следующем составе: собственника кв. №12

собственника кв. №16

собственника кв. № 39

собственника кв. № 40

собственника кв. № 49

14. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: утвердить с 01.12.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,28 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
534,68 м ²	1603,04 м ²	138,41 м ²
23,49 %	70,43 %	6,08 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.12.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,28 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,13 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,13 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

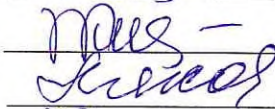
Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



29.10.2022 г.

Председатель общего собрания



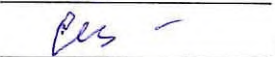
29.10.2022 г.

Секретарь общего собрания



29.10.2022 г.

Счётная комиссия:



29.10.2022 г.

29.10.2022 г.

29.10.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год
Тельмана улица,д.46

2647

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,27	ООО"АНРИ"
1	Проверка технического состояния видимых частей несущих и ненесущих конструкций (фундаментов S 252м2),(стен S2271м2), (перекрытий S600м2),(крыши S700м2), (вн.отделка стен S880м2)		2 раза в год	0,05	
2	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	107,6кв.м	2 раза (без вышки)	0,10	
4	Очистка кровли от мусора, листьев(подъездные козырьки)	733кв.м	1 раз в год	0,10	
5	уборка техподполья от мусора и грязи	600кв.м	2 раза в год	0,01	
6	уборка мусора с транспортировкой мусора до 50м	0,2куб.м	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,54	ООО"АНРИ"
1.	Обслуживание системы центрального отопления			3,16	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	2647кв.м	1 раз в год	0,39	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,05	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121куб.м)	1 раз в год	1,23	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1174м	1 раз в год	1,19	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,20	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках		10 мест	0,10	
2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,58	ООО"АНРИ"
1	Осмотр водопровода, канализации, гвс.	1460кв.м	1 раз в год(полвал)	0,44	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	269м	1 раз в год	0,36	
2	Прочистка канализационного лежачка	65м	1 раз в год	0,29	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	2647кв.м	1 раз в год	0,14	
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,18	ООО"АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,07	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках		10 мест	0,10	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,80	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ЛППР, 2раза в год	0,70	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,96	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,56	
1.	Уборка территории домовладения			4,48	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,99	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,36	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	130кв.м	10 раз	0,86	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	200кв.м	10 раз	0,34	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	Уборка площадки перед входом в подъезд(в холодный период года)	2м2	212раз	0,07	
холодный период года механизированная уборка					
7	Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	250м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,31	
теплый период года					
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	168м2	6 раз в неделю(132раза)	0,54	
9	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400м2	во время листопада, 2 раза, уборка случайного мусора 82 раза	0,57	
10	покос травы	200м2	2 раза	0,05	
11	Уборка площадки перед входом в подъезд(в летний период года)	2м2	131 раз	0,01	
12	Заполнение песчоницы песком	песчоница	1 раз	0,05	
13	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания	6шт/3шт	1 раз в неделю	0,07	ООО "Уютный двор"
14	Уборка детской площадки	200м2	48раз	0,25	ООО "Уютный двор"
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования			0,28	
16	Санитарная обрезка поросли		по необходимости	0,30	
17	Благоустройство (покраска бордюров, МАФ, столбов бельевых, побелка деревьев)		по необходимости	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,48	

I. осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,26	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
Итого содержание общего имущества			19,61	
Отдельным пунктом протокола				
IX	Уборка лестничных клеток	370,7кв.м	3,28	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,96	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,49	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	1,18	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,66	