

Протокол № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«22» марта 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме №12 по улице Тельмана, св-во №73АА900700.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.02.2024 г. с 8-00 ч.- по 20.03.2024 г. до 18-00 ч.

Очное собрание-03.03.2023года в 18-00 во дворе многоквартирного дома

Председатель общего собрания – кв. № 147

секретарь общего собрания – кв. № 86

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира № 6

квартира № 86

квартира №32

22.03.2024 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 9787,17 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 189 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 189 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 5569,75 м², что составляет 56,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 147

секретарём общего собрания собственника квартиры № 86

Голосовали:

За	Против	Воздержался
98,93%	0,58%	0,59%
5504,59M2	32,46M2	32,70M2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 147 секретарём общего собрания собственника квартиры № 86

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 32

квартира № 6

квартира №86

Голосовали:

За	Против	Воздержался
98,83%	0,58%	0,59%
5504,59M2	32,46M2	32,70M2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 32

квартира № 6

квартира №86

3. Об утверждении с 01.04.2024г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2024 г. 25,84 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
82,91%	9,11%	7,98%
4617,69M2	507,63M2	444,43M2

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2024 г. 25,84 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.04.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы 3,83 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и перечень работ, Приложение №2

(*Вопрос № 4 считается утверждённым, при положительном решении вопроса № 3).

Голосовали:

За	Против	Воздержался
91,58%	3,32%	5,10%
5100,65M2	185,07M2	284,03M2

Приняли решение: утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы 3,83 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и перечень работ, Приложение №2

(*Вопрос № 4 считается утверждённым, при положительном решении вопроса № 3).

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №6

квартира № 32

квартира №86

квартира №147

квартира №203

Голосовали:

За	Против	Воздержался
96,07%	0,58%	3,34%
5351,05M2	32,46M2	186,24M2

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №6

квартира № 32

квартира №86

квартира №147

квартира №203

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
96,07%	0,58%	3,34%
5351,05M2	32,46M2	186,24M2

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №6

Голосовали:

За	Против	Воздержался
98,83%	0,58%	0,59%
5504,59М2	32,46М2	32,70М2

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №6

8. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
98,83%	0,58%	0,59%
5504,59М2	32,46М2	32,70М2

Приняли решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

9. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2024 г. – 31.03.2025 г.**

Голосовали:

За	Против	Воздержался
98,83%	0,0%	1,17%
5504,59М2	0,0М2	65,16М2

Приняли решение: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2024 г. – 31.03.2025 г.**

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали инициатора собрания:

собственника квартиры № 6

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в

Голосовали:

За	Против	Воздержался
98,83%	0,0%	1,17%
5504,59M2	0,0M2	65,16M2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



22.03.2024

Председатель общего собрания



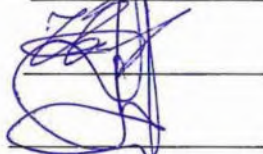
22.03.2024

Секретарь общего собрания



22.03.2024

Счётная комиссия:



22.03.2024



22.03.2024



22.03.2024

Тельмана, 12

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025г.

Абонируемая площадь 9652,84м.кв.

No п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения	Годовая плановая стоимость	руб./ м2/	Организация, выполняющая работы
		работ (услуг)	работ/услуг.,руб.	мес.	
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		57897,78	0,5	ООО "АНРИ"
II	содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		262855,9212	2,27	
2	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		187588,8072	1,62	ООО "АНРИ"
3	Содержание системы электроснабжения				
4	обслуживание электросистемы МОП		71793,2472	0,62	ООО "АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	11579,556	0,1	ООО "РемСтройдом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	18527,2896	0,16	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		231591,12	2	ООО "АНРИ"
V	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год по графику	69477,336	0,6	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	27790,9344	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов, комплексное				
1	техническое обслуживание лифтов	по регламенту	402968,5488	3,48	ООО "СП "Лифтсервис"
2	техническое диагностирование лифтов	по графику	0	0	ООО "ИЦ"ЭТУ ОПО"
3	техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11579,556	0,1	ООО "ИЦ"ЭТУ ОПО"
4	страхование опасных объектов	1 раз в год	4631,8224	0,04	
5	уборка лифта	2 раза	13895,4672	0,12	
VIII	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1	Уборка территории домовладения		422653,794	3,65	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	34738,668	0,30	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по необходимости	11579,556	0,1	ООО "АНРИ"
4	Дезинсекция лестничных маршей	36маршей	0	0	
5	Благоустройство(завоз чернозема,побелка бордюров,деревьев,покраска МАФ,забора)	весна	0	0	
IX	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	167903,562	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	управление многоквартирным домом				
1	осуществление деятельности по управлению, в т.ч.		466656,1068	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по сод. и ремонту, коммунальные услуги	ежемесячно	138954,672	1,2	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	65308,69584	0,564	
	итого содержание общего имущества		2679972,441	23,144	
XIII	Уборка лестничных клеток	1118,38кв.м		2,7	ООО "АНРИ"
				25,84	

ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

$9650,56 \times 3,92 \times 12 = 454000 \text{ руб.}$

Адрес: улица			Тельмана				дом № 12	
			общая площадь - 9650,56		кв.м.			
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт					
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	стоимость работ в месяц за 1	
1	Ремонт лестничных клеток	ед.	1,0	смета-208	430000	подъезд № 3	3,71	
2	Сверление отверстий под интернет-кабель	шт	9,0	1500	13500	территория	0,12	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				443500		3,83	

ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
9650,56 x 3,92 x 12 = 454000 руб.

Адрес: улица			Тельмана				дом № 12	
			общая площадь - 9650,56		кв.м.			
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт					
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	стоимость работ в месяц за 1 кв.м.	
1	Ремонт лестничных клеток	ед.	1,0	смета-208	430000	подъезд № 3	3,71	
2	Сверление отверстий под интернет-кабель	шт	9,0	1500	13500	территория	0,12	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				443500		3,83	