

ПРОТОКОЛ №1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» октября 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 29 в многоквартирном доме № 2 по улице Тельмана, (св-во о государственной регистрации права)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.09.2022 г. с 08-00 ч. по 15.10.2022 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25.09.2022 г. с 16-00 до 17-00 во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.09.2022г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещений: 15.10. 2022 г. до 18.00ч. в кв. № 29 многоквартирного дома №2 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв.29), секретарь общего собрания - (кв.№14).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 5
квартира № 14 квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома – 4443,78 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4135,82 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 307,96 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 130 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 93 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2328,93 м², что составляет 52,41%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №29.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №29 секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2328,93 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0,0 %	0,0 %

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2328,93 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2023 г. по 31.12.2024 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника квартиры №29.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2328,93 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



15.10.2022 г.

Председатель общего собрания



15.10.2022 г.

Секретарь общего собрания



15.10.2022 г.

Счётная комиссия:



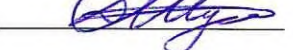
15.10.2022 г.



15.10.2022 г.



15.10.2022 г.



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год

Тельмана улица, д.2

4443,78

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,52	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4443,78кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4443,78кв.м	2 раза в год	0,21	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1220кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4443,78кв.м	2 раза в год	0,13	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4443,78кв.м	1 раз в год	0,10	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	990кв.м	2 раза	0,83	
7	Осмотр рулонных кровель	990кв.м	2 раза в год	0,05	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	990кв.м	1 раз в год	0,11	
9	уборка подвала	1024кв.м	1 раз в год	0,02	
10	Транспортировка мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			8,83	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				5,08	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4443,78кв.м	2 раза в год	0,53	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(200куб.м)	1 раз в год	2,11	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	2924м	1 раз в год	2,00	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,15	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,24	
7	Уплотнение сгонов	20 сгонов	по необходимости	0,02	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС				1,72	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализация.	68квартир	2 раза в год (подвал)	0,40	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	468м	1 раз в год	0,45	
2	Прочистка канализационного лежака	108м	1 раз в год	0,32	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	4443,78кв.м	1 раз в год	0,14	
4	Прочистка канализационных выпусков	4 колодца	1 раз в год	0,09	ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,24	
7	Уплотнение сгонов	20 сгонов	по необходимости	0,02	
3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,78	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,61	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,45	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,66	
1. Уборка территории домовладения				3,64	ООО "АНРИ"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,28	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м	3 раза	0,43	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,12	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24м	212раз	0,28	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,32	
теплый период года					
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	6 раз в неделю	0,48	

10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,26	
11	покос травы	200м2	2 раза	0,05	
12	очистка урн от мусора	2 урны	153 раза	0,17	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	6 раз в неделю, 131 раз	0,09	
15	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,26	ООО "АНРИ"
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,35	ООО "АНРИ"
17	Санитарная обрезка поросли		по необходимости	0,17	
18	Благоустройство (покраска бордюров, ограждений, деревьев, МАФ, завоз грунта)		весной	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,60	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,38	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			22,01	
IX	Уборка лестничных клеток	397,81 кв.м		3,40	ООО "АНРИ"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,65	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,33	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в неделю	1,57	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в неделю	0,85	
	Итого содержание общего имущества			25,41	