

ПРОТОКОЛ №1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«05» ноября 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 29 в многоквартирном доме № 2 по улице Тельмана, (св-во о государственной регистрации права 73 АС от 23.09.2002).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.10.2024 г. с 08-00 ч. по 31.10.2024 г. до 18-00ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 14.10.2024 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 31.10.2024 г. до 18.00 ч. в кв. № 29 многоквартирного дома №2 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв.29), секретарь общего собрания - (кв.№14).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 5
квартира № 14 квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома – 4479,14 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 104 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 104 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2714,31 м², что составляет 60,59%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №29 секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛАСЬ
2682,45м ²	0м ²	31,86м ²
98,83%	0%	1,17%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №29 секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 14 квартира № 29

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛАСЬ
2642,45м ²	40,00м ²	31,86м ²
97,35%	1,47%	1,17%

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛАСЬ</i>
<i>2495,77м²</i>	<i>178,54м²</i>	<i>40,00м²</i>
<i>91,95%</i>	<i>6,58%</i>	<i>1,47%</i>

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛАСЬ</i>
<i>2605,13м²</i>	<i>69,28м²</i>	<i>39,90м²</i>
<i>95,98%</i>	<i>2,55%</i>	<i>1,47%</i>

Сын ?

размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Голосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛАСЬ</i>
<i>2638,41м²</i>	<i>75,90м²</i>	<i>0м²</i>
<i>97,20%</i>	<i>2,80%</i>	<i>0%</i>

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.**

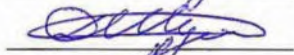
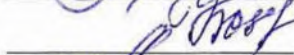
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛАСЬ</i>
<i>2682,45м²</i>	<i>0м²</i>	<i>31,86м²</i>
<i>98,83%</i>	<i>0%</i>	<i>1,17%</i>

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		05.11.2024 г.
Председатель общего собрания		05.11.2024 г.
Секретарь общего собрания		05.11.2024 г.
Счётная комиссия:		05.11.2024 г.
		05.11.2024 г.
		05.11.2024 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД 2025 год по адресу: ул. Тельмана д. 2

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,52
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,81
1	обслуживание системы центрального отопления		5,95
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,74
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
	обслуживание электросистемы МОП		1,03
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,45
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,30
1	Уборка территории домовладения		4,23
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка поросли	по необходимости	0,17
4	Благоустройство	весной	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,54
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,38
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту	0,47
	Итого содержание общего имущества		26,50
X	Уборка лестничных клеток	397,81 кв.м	3,50
XI	Текущий ремонт		3,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		33,50