

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 25 квартира № 37

квартира № 150

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6090,74м2	222,40 м2	0,0м2
96,48%	3,52%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 25 квартира № 37

квартира № 150

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.08.2025** г. по **31.07.2026** г. в размере **33,02 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 4,00 руб.)** общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 8 МКД № 20 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5811,24м2	398,00 м2	103,90м2
92,05%	6,30%	1,65%

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.08.2025** г. по **31.07.2026** г. в размере **33,02 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 4,00 руб.)** общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 8 МКД № 20 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об утверждении коммерческого предложения ООО РУБИН по обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре (СОУЭ), автоматического пожаротушения и дымоудаления (АПТ и ДУ).

Предложено: утвердить коммерческое предложение ООО РУБИН по обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре (СОУЭ), автоматического пожаротушения и дымоудаления (АПТ и ДУ) стоимостью **1,98 руб. с 1 м2** общей площади жилого/ нежилого помещения с **01.08.2025** года. Начисления производить отдельной строкой в платёжном документе.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6219,14м2	94,00 м2	0,0м2
98,51%	1,49%	0,0%

Приняли решение: утвердить коммерческое предложение ООО РУБИН по обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре (СОУЭ), автоматического пожаротушения и дымоудаления (АПТ и ДУ) стоимостью **1,98 руб.** с 1 м2 общей площади жилого/ нежилого помещения с **01.08.2025** года. Начисления производить отдельной строкой в платёжном документе.

5. Об изменении стоимости договора с ПАО «МТС» на аренду конструктивных элементов № D 190239045-0 от 31.07.2019года.

Предложено: изменить стоимость договора с ПАО «МТС» на аренду конструктивных элементов с 01.05.2025 года на процент инфляции установленный ЦБ РФ за предыдущий год и опубликованный в официальных источниках, далее проводить индексацию один раз в 3 года, без созыва общего собрания собственников на тех же условиях.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6313,14 м2	0,0 м2	0,0м2
100,0 %	0,0 %	0,0%

Приняли решение:

изменить стоимость договора с ПАО «МТС» на аренду конструктивных элементов с 01.05.2025 года на процент инфляции установленный ЦБ РФ за предыдущий год и опубликованный в официальных источниках, далее проводить индексацию один раз в 3 года, без созыва общего собрания собственников на тех же условиях.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5921,84м2	214,10 м2	177,20м2
93,80%	3,39%	2,81%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

7. О согласовании работ по перепланировке нежилого помещения.

Предложено: согласовать работы по перепланировке нежилого помещения квартиры № 63,64. (устройство отдельного входа с использованием придомовой территорией и содержанием данной территории в нормативном состоянии).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6048,49м2	127,60 м2	137,05м2
95,81%	2,02%	2,17%

Приняли решение: согласовать работы по перепланировке нежилого помещения квартиры № 63,64. (устройство отдельного входа с использованием придомовой территорией и содержанием данной территории в нормативном состоянии).

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2025 г. – 31.07.2026 г.**

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6184,74м2	128,40 м2	0,0м2
97,97%	2,03%	0,0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2025 г. – 31.07.2026 г.**

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

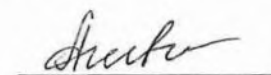
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6313,14м2	м2	м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



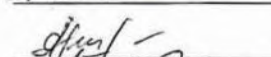
15.06.2025 г

Председатель общего собрания



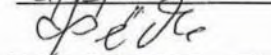
15.06.2025 г.

Секретарь общего собрания

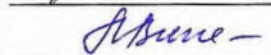


15.06.2025 г.

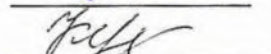
Счётная комиссия:



15.06.2025 г.



15.06.2025 г.



15.06.2025 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
Тельмана улица,д.20**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,47
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,32
1	обслуживание системы центрального отопления		3,87
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,63
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,82
4	обслуживание электросистемы МОП		0,70
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,30
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,30
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,260
<i>VI</i>	<i>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</i>		5,59
<i>VII</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,53
1	Уборка территории домовладения		4,13
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10
<i>VIII</i>	<i>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</i>		1,79
<i>IX</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,50
<i>X</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,58
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,42
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
<i>XI</i>	<i>Благоустройство</i>		0,25
<i>XII</i>	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>		0,13
<i>XIII</i>	<i>Текущий ремонт</i>		4
	<i>Итого содержание и ремонт общего имущества</i>		33,02

ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома мест общего пользования, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2025г.

9382,90 x 4,00 x 12 = 394082 руб.

Адрес: улица		Тельмана			дом № 20	
общая площадь - 9382,90 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	1380	276000	по заявкам
2	Герметизация и закрытие окон на техническом этаже	шт	3	40000	120000	подъезд № 1,2,3
3	Непредвиденные расходы				54082	
	ВСЕГО:				450082	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				4,00	За счет средств текущего ремонта
1	Ремонт системы ЦО (замена стояков) кв.105 - зал, кв.107 - зал, спальня	шт	3	240000	720000	За счет средств провайдеров и арендаторов
	ВСЕГО:				720000	