

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №22 проводимого в форме очно-заочного голосования.

«01» июня 2026 года.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2194,85 м², что составляет 65,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1865,76м ²	329,09м ²	0м ²
85,01%	14,99%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №1

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1835,43м ²	359,42м ²	0м ²
83,62%	16,38%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №1

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. в размере 43,93 руб. с 1м² (в том числе ремонт 10,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, №2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1653,91м ²	495,74м ²	45,20м ²
75,35%	22,59%	2,06%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. в размере 43,93 руб. с 1м² (в том числе ремонт 10,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, №2.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,70 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,70 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1790,67м ²	404,18м ²	0м ²
81,59%	18,41%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,70 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.**

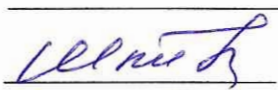
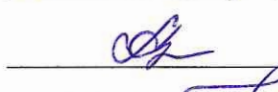
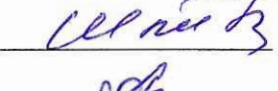
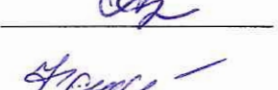
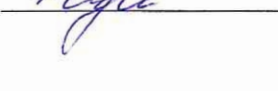
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1969,36м ²	225,49м ²	0м ²
89,73%	10,27%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		01.06.2026 г.
Председатель общего собрания		01.06.2026 г.
Секретарь общего собрания		01.06.2026 г.
Счётная комиссия:		01.06.2026 г.
		01.06.2026 г.
		01.06.2026 г.

Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Тельмана улица,д.22**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	1,72
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,31
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль по параметрам 1 раз в нед.	5,87
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры по графику	1,98
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,46
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,30
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,65
4	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,280
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,21
6.1	Уборка территории домовладения		6,71
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6.3	Благоустройство	весной	0,00
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,29
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,74
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
9	Текущий ремонт		10,000
10	Уборка лестничных клеток	455,8кв.м	3,84
	Итого содержание общего имущества		43,930

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.07.2026 по 30.06.2027**

3376,01 x 10,0 x 12 = 405121 руб.

Адрес: улица		Тельмана		дом № 22		
общая площадь - 3376,01 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт подъезда	под.	1	350000	350000	подъезд № 2
2	Непредвиденные расходы				55121	
	ВСЕГО:				405121	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				10,00	