

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» февраля 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме №24 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права 73АТ355486 от 17.12.2005г.). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.01.2025г. с 09-00 ч. по 20.02.2025 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 24.01.2025 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома № 24 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещений: 20.02.2025г. до 18.00ч. в кв. №62 многоквартирного дома №24 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. № 62), секретарь общего собрания – (кв. № 60).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе собственников:** квартира № 62
квартира № 2 квартира № 37 25.02.2024года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3450,90 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 91 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 91 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2490,44 м², что составляет 72,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры №60

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2399,62м2	90,82м2	0,0м2
96,35%	3,65%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры №60

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2025г. по 28.02.2026 г.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

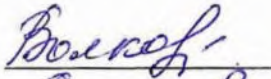
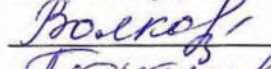
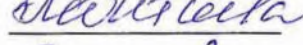
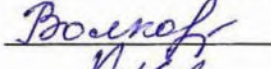
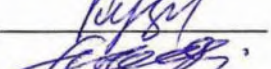
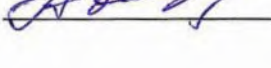
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2490,44м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		20.02.2025 г.
Председатель общего собрания		20.02.2025 г.
Секретарь общего собрания		20.02.2025 г.
Счётная комиссия:		20.02.2025 г.
		20.02.2025 г.
		20.02.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026 год

Тельмана улица, дом №24

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,20
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,09
1	обслуживание системы центрального отопления		5,21
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,76
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
3.1	обслуживание электросистемы МОП		1,00
3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	Обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,68
IV	Обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	Техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,69
1	Уборка территории домовладения		5,56
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,23
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
<i>VIII</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,56
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,40
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		26,63
<i>IX</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>		2,67
<i>X</i>	<i>Текущий ремонт</i>		4,00
	<i>Итого содержание и ремонт общего имущества</i>		33,30