

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24 проводимого в форме  
заочного голосования**

- собственника квартиры

Стр. 1

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №62                      квартира №55                      квартира №37

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2346,96м <sup>2</sup> | 51,35м <sup>2</sup> | 117,48м <sup>2</sup> |
| 93,29%                | 2,04%               | 4,67%                |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №62                      квартира №55                      квартира №37

3. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

**Предложено:** утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 18,03 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1717,47м <sup>2</sup> | 510,96м <sup>2</sup> | 287,36м <sup>2</sup> |
| 68,27%                | 20,31%               | 11,42%               |

**Приняли решение:** утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 18,03 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

**Предложено:** утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1779,79м <sup>2</sup> | 496,14м <sup>2</sup> | 239,86м <sup>2</sup> |
| 70,74%                | 19,72%               | 9,53%                |

**Приняли решение:** утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,10 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1962,85м <sup>2</sup> | 245,04м <sup>2</sup> | 307,90м <sup>2</sup> |
| 78,02%                | 9,74%                | 12,24%               |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,10 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**

**6.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1421,92м <sup>2</sup> | 760,81м <sup>2</sup> | 333,06м <sup>2</sup> |
| 56,52%                | 30,24%               | 13,24%               |

**Приняли решение:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**7.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

**Предложено:** утвердить с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1233,42м <sup>2</sup> | 888,31м <sup>2</sup> | 394,04м <sup>2</sup> |
| 49,03%                | 35,31%               | 15,66%               |

**Приняли решение:** НЕ утверждать с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры).

**8.** Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

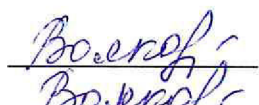
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 2200,23м <sup>2</sup> | 128,71м <sup>2</sup> | 186,85м <sup>2</sup> |
| 87,46%                | 5,12%                | 7,43%                |

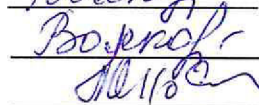
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



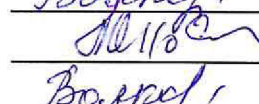
16.02.2021 г.

Председатель общего собрания



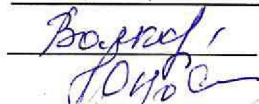
16.02.2021 г.

Секретарь общего собрания



16.02.2021 г.

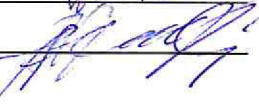
Счётная комиссия:



16.02.2021 г.



16.02.2021 г.



16.02.2021 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год**  
**Тельмана улица,24**

| № п/п | Перечень услуг                                                                                                                                      | измеритель                        | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| I     | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                                   |                                   |                                        | <b>1,20</b>     |
| 1     | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                        | 3280,9кв.м                        | 2 раза в год                           | 0,03            |
| 2     | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов                                                                                                   | 3280,9кв.м                        | 1 раз в год                            | 0,11            |
| 3     | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                    | 929 кв.м                          | 1 раз в год                            | 0,10            |
| 4     | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                      | 3280,9кв.м                        | 1 раз в год                            | 0,14            |
| 5     | Уборка снега подъездных козырьков                                                                                                                   | 3280,9кв.м                        | по необходимости                       | 0,10            |
| 6     | очистка кровли от наледи( снежных шапок )                                                                                                           | 950кв.м                           | 2 раза                                 | 0,53            |
| 7     | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                             | 950кв.м                           | 2 раза в год                           | 0,04            |
| 8     | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                   | 950кв.м                           | 1 раз в год                            | 0,09            |
| 9     | уборка подвала                                                                                                                                      | 929 кв.м                          | 1 раз в год                            | 0,03            |
| 10    | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                     | 6 м3                              | 1 раз в год                            | 0,03            |
| II    | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                  |                                   |                                        | <b>4,60</b>     |
| 1     | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                         |                                   |                                        | <b>2,52</b>     |
| 1     | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах                                                               | 3280,9кв.м                        | 1 раз в год                            | 0,32            |
| 2     | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                              | 1 здание                          | 1 здание                               | 0,04            |
| 3     | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                               | 121куб.м                          | 1 раз в год                            | 1,01            |
| 4     | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                          | 1104м                             | 1 раз в год                            | 0,92            |
| 5     | Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторном блоке системы отопления                                                                           | 13 стояков                        | по необходимости                       | 0,20            |
| 6     | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм                                        | 20 соединений                     | по необходимости                       | 0,03            |
| 2     | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гас                                                                                               |                                   |                                        | <b>1,48</b>     |
| 1     | осмотр водопровода, канализации.                                                                                                                    | 100квартир                        | 2 раза в год(подвал)                   | 0,70            |
| 2     | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                         | 100м трубы                        | по необходимости                       | 0,31            |
| 3     | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                   | 100м канализационного лежака(68м) | по необходимости                       | 0,24            |
| 7     | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                        | 3280,9кв.м                        | 1 раз в год                            | 0,11            |
| 8     | Прочистка канализационных выпусков                                                                                                                  |                                   | 1 раз в год                            | 0,06            |
| 9     | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                                                                                   | 1 прибор учета                    | 12 раз в год                           | 0,01            |
| 10    | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                                                                                    | 1 прибор учета                    | 12 раз в год                           | 0,01            |
| 11    | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком                 | 1 прибор учета                    | 12 раз в год                           | 0,04            |
|       | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                 |                                   |                                        | <b>0,60</b>     |
| 3     | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                     |                                   |                                        | <b>0,52</b>     |
| 1     | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений |                                   | по графику ППР, 2раза в год            | 0,29            |
| 2     | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                   | 148 м                             | по необходимости                       | 0,15            |
| 3     | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                               | 1 счетчик                         | 1 раз в месяц                          | 0,01            |
| 4     | Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп                                                                                                     | 20шт                              |                                        | 0,07            |
| 5     | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)     |                                   | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            |
| III   | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                             |                                   | постоянно                              | 0,68            |
| IV    | обслуживание вентиляционных каналов                                                                                                                 |                                   | 4 раза в год                           | 0,57            |
| 1     | проведение технических осмотров                                                                                                                     | 2 раза в год                      |                                        |                 |
| V     | техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)                                             |                                   | 1 раз в год                            | 0,19            |
| VI    | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                               |                                   |                                        | <b>4,20</b>     |
|       | <b>Уборка территории домовладения</b>                                                                                                               |                                   |                                        | <b>3,72</b>     |
|       | холодный период года ручная уборка                                                                                                                  |                                   |                                        |                 |
| 1     | Сдвиг и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                     | 120кв.м.                          | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза  | 0,87            |
| 2     | Сдвиг и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                          | 120кв.м.                          | 1 раз в 3 суток, 48 раз                | 0,29            |
| 3     | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                            | 120кв.м.                          | 2 раза                                 | 0,36            |
| 4     | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                                      | 100кв.м                           | 10 раз                                 | 0,16            |
| 5     | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                                      | 1 куб.м                           | 1 раз                                  | 0,01            |
| 6     | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                    | 10кв.м.                           | 212раз                                 | 0,33            |
| 7     | Перекидывание снега и скола                                                                                                                         | 1м3                               | 63м3                                   | 0,18            |
| 8     | холодный период года механизированная уборка                                                                                                        |                                   |                                        |                 |
| 9     | Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                                    | 500м2                             | 1 раз в сутки в дни снегопада          | 0,12            |
| 10    | Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                                                   | 500м2                             | 1 раз в сутки в дни снегопада          | 0,19            |
|       | <b>теплый период года</b>                                                                                                                           |                                   |                                        |                 |
| 11    | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                                       | 220м2                             | 5 раз в неделю                         | 0,44            |

|                                    |                                                                                                                                      |                 |                                           |              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|
| 12                                 | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                       | 220м2           | во время листопада, 2 раза, мусор 82 раза | 0,61         |
| 14                                 | покос травы                                                                                                                          | 200 кв.м        | 2 раза                                    | 0,02         |
| 15                                 | очистка урн от мусора                                                                                                                | 2урны           | 153 раза                                  | 0,06         |
| 16                                 | Заполнение песочницы песком                                                                                                          | песочница       | 1 раз                                     | 0,04         |
| 17                                 | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                                    | 10кв.м          | 5 раз в неделю, 131 раз                   | 0,04         |
| 18                                 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО                                                                    |                 | в соответствии с графиком вывоза ТКО      | 0,00         |
| 19                                 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                    | 2 раза в год    | 2 раза в год                              | 0,25         |
| 20                                 | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                          | обрезка поросли | по мере необходимости                     | 0,23         |
| VII                                | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                   | по заявкам      | постоянно                                 | 1,15         |
| VIII                               | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                            |                 |                                           | 5,44         |
|                                    | осуществление деятельности по управлению                                                                                             |                 | постоянно                                 | 3,61         |
| 1                                  | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                           |                 |                                           |              |
| 2                                  | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием           |                 |                                           |              |
| 3                                  | подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                                      |                 |                                           |              |
| 4                                  | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников. |                 |                                           |              |
| 5                                  | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                                    |                 |                                           |              |
| 6                                  | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                                   |                 |                                           |              |
| 7                                  | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                 |                 | постоянно                                 | 1,31         |
| 8                                  | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                           |                 | постоянно                                 | 0,52         |
|                                    | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                             |                 |                                           | <b>18,03</b> |
| <i>Отдельным пунктом протокола</i> |                                                                                                                                      |                 |                                           |              |
| IX                                 | Диагностика ВДГО                                                                                                                     | по регламенту   |                                           | 1,23         |
| <i>Отдельным пунктом протокола</i> |                                                                                                                                      |                 |                                           |              |
| X                                  | Уборка лестничных клеток                                                                                                             |                 |                                           | 1,95         |
| 1                                  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                          |                 | 1 раз в неделю                            | 0,80         |
| 2                                  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                         |                 | 1 раз в неделю                            | 0,41         |
| 3                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                |                 | 1 раза в месяц                            | 0,48         |
| 4                                  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                               |                 | 1 раза в месяц                            | 0,26         |