

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 26 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«05» сентября 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют» - ОГРН 1187325012148

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.08.2024 г. по 05.09.2024 г.

Дата начала приёма решений собственников: «20» августа 2024 года с 17.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «5» сентября 2024 года до 18.00 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «20» августа 2024г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 26 по улице Тельмана (во дворе дома).

Председатель общего собрания – (кв. № 64),

секретарь общего собрания – (кв. № 20).

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 26, кв. № 64 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 64 20.08.2024 г. с 17-00 во

дворе многоквартирного дома №26 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.08.2024г. (Приложение № 3).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников

квартиры № 64

квартиры № 20

квартиры № 37

05.09.2024года

Общая площадь многоквартирного дома – 3508,51 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников многоквартирном доме).

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 45 решения (бюллетеня) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 45 решений (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1817,40 м<sup>2</sup>, что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 64 секретарём общего собрания собственника квартиры № 20

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 100,0%                | 0,0%              | 0,0%              |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 64 секретарём общего собрания собственника квартиры № 20

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартиры № 64  
квартиры № 37  
квартиры № 20

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 100,0%                | 0,0%              | 0,0%              |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартиры № 64  
квартиры № 37  
квартиры № 20

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

**Предложено:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2024** г. по **30.09.2025** г. в размере **35,38 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе ремонт 6,00 руб.)** общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы

определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3) Уполномочить собственника кв.64 МКД № 26 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| 1774,72м <sup>2</sup> | 42,68м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 97,65%                | 2,35%               | 0,0%              |

**Приняли решение:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2024** г. по **30.09.2025** г. в размере **35,38 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе ремонт 6,00 руб.)** общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы

определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3) Уполномочить собственника кв.64 МКД № 26 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

**Электронное голосование «ГисЖКХ», «Госуслуги» (вопросы №4,5,6):**

4. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников дома в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** использовать систему или иные информационные системы при проведении общего

собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| 1795,30м <sup>2</sup> | 22,10м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 98,78%                | 1,22%               | 0,0%              |

**Приняли решение:** использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**5. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| 1795,30м <sup>2</sup> | 22,10м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 98,78%                | 1,22%               | 0,0%              |

**Приняли решение:** Определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

**6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Предложено:** определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| 1795,30м <sup>2</sup> | 22,10м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 98,78%                | 1,22%               | 0,0%              |

**Приняли решение:** определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

**7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.**

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |

|         |      |      |
|---------|------|------|
| 100,00% | 0,0% | 0,0% |
|---------|------|------|

**Приняли решение:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,0%              | 0,0%              |

**Приняли решение:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

9. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,0%              | 0,0%              |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

10. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

**Предложено:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,0%              | 0,0%              |

**Приняли решение:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

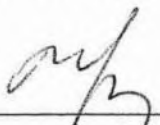
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1817,40м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> | 0,0м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,0%              | 0,0%              |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

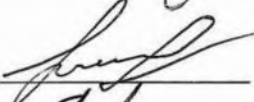
Инициатор общего собрания



ООО УК Абсолют в лице представителя

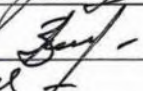
Уколовой И.В.

Председатель общего собрания



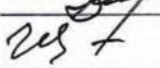
05.09.2024 г.

Секретарь собрания



05.09.2024 г.

Счётная комиссия



05.09.2024 г.

05.09.2024 г.

05.09.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год  
Тельмана улица,26

| № п/п | Перечень работ (услуг) согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.                                                             | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| I     | Содержание несущих и ненесущих конструкций                                                                                                      |                                        | 1,58            | ООО"АНРИ"                       |
| II    | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.                                                                     |                                        | 7,37            |                                 |
| 1     | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     |                                        | 4,13            | ООО"АНРИ"                       |
| 2     | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               |                                        | 2,12            | ООО"АНРИ"                       |
|       | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                    |                                        | 1,12            |                                 |
| 3     | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 |                                        | 1,00            | ООО"АНРИ"                       |
| 4     | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                         | 0,12            | ООО "РемСтройДом"               |
| III   | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                         | постоянно                              | 0,51            | ООО "ПромСервис-У"              |
| IV    | обслуживание вентиляционных каналов                                                                                                             | 4 раза в год                           | 0,65            | ООО "Заречное"                  |
| V     | техническое обслуживание ВДГО (аводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)                                         | 1 раз в год                            | 0,260           | газораспределение Ульяновск"    |
| VI    | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                            |                                        | 6,90            |                                 |
| 1     | Уборка территории домовладения                                                                                                                  |                                        | 5,77            | ООО "АНРИ"                      |
| 2     | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | 2 раза в год и по заявкам              | 0,40            | ООО "АНРИ"                      |
| 3     | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                                     | по мере необходимости                  | 0,23            | ООО "УК" Абсолют"               |
| 4     | Благоустройство                                                                                                                                 | весна                                  | 0,50            |                                 |
| VII   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                              | постоянно                              | 1,50            | ООО "ВертикальСервис"           |
| VIII  | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                                       |                                        | 7,56            |                                 |
| 1     | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                              | 5,60            | ООО "УК" Абсолют"               |
| 2     | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                              | 1,40            |                                 |
| 3     | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                                      | постоянно                              | 0,564           | ООО "РИЦ-Ульяновск"             |
| 4     | Оказание услуг по ГИС ЖКХ                                                                                                                       |                                        |                 |                                 |
|       | Итого содержание общего имущества                                                                                                               |                                        | 26,33           |                                 |
| IX    | Уборка лестничных клеток                                                                                                                        | 280кв.м                                | 3,05            | ООО "АНРИ"                      |
| X     | Текущий ремонт                                                                                                                                  |                                        | 6               |                                 |
|       | Итого содержание и ремонт общего имущества                                                                                                      |                                        | 35,38           |                                 |

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от 01.08.2020

г. Ульяновск.

« 05 » сентября 202 4 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Мельвова, дом № 26 кв. 64, (состоит из    комнат) общая площадь    кв.м.,    ФИО   ,

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений №    от   , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:  
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

2. Остальные условия договора управления остаются прежними.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение действует с 1.10.2024 202 4 г.

Управляющая организация:  
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор  
В.А.Филиппов / 

Собственник:

Г.В 