

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 26 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» августа 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме №26 по улице Тельмана

- собственника квартиры №64

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.07.2022 г. с 09-00 ч. по 10.08.2022 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 64 10.08.2022 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №26 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 10.08.2022 г. с 17-00ч. во дворе многоквартирного дома №26 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.08.2022г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.08.2022г. в 18-00 в кв. №64 многоквартирного дома №26 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. № 51), секретарь общего собрания – (кв. № 79).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: собственника квартиры № 51 собственника квартиры № 79 собственника квартиры № 64

Общая площадь многоквартирного дома – 3508,51 м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме).

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Счётной комиссии было представлено 92 решения (бюллетеня) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 92 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2432,65 м², что составляет 69,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 51 секретарём общего собрания собственника квартиры № 79

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2317,88м ²	13,84м ²	100,93м ²
95,28 %	0,57%	4,15%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 51

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: собственника квартиры № 51
собственника квартиры № 79 собственника квартиры № 64

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2264,27м ²	67,45м ²	100,93м ²
93,08 %	2,77%	4,15%

Приняли решение: избрать в счётную комиссию общего собрания: собственника квартиры № 51
собственника квартиры № 79 собственника квартиры № 64

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Основа» (ОГРН 1207300008365) с **01.09.2022** года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Основа» (ОГРН 1207300008365) с **01.09.2022** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43%	0,57%	0,0%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Основа» (ОГРН 1207300008365) с **01.09.2022** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2022** года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2022** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2363,21м ²	69,44м ²	0,0м ²
97,15%	2,85%	0,0%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2022** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2022** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2022** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали: (от общего числа голосов)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2363,21м ²	13,84м ²	55,60м ²
67,00 %	0,57%	2,29%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2022** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2022** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2377,05м ²	0,0м ²	55,60м ²
97,71 %	0,0%	2,29%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2022** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложено: назначить _____ собственника кв. № 64 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2387,32м ²	0,0м ²	45,33м ²
98,14 %	0,0%	1,86%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв. № 64 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: собственника квартиры № 51 _____ собственника квартиры № 79 _____ собственника квартиры № 64 _____

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2373,48м ²	13,84м ²	45,33м ²
97,57 %	0,57%	1,86%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: собственника квартиры № 51 _____ собственника квартиры № 79 _____ собственника квартиры № 64 _____

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья и денежные средства, полученные от аренды общего имущества.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья и денежные средства, полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43 %	0,57%	0,0%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья и денежные средства, полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 64

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2373,48м ²	13,84м ²	45,33м ²
97,57%	0,57%	1,86%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 64

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2377,05м ²	0,0м ²	55,60м ²
97,71 %	0,0%	2,29%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2363,21м ²	69,44м ²	0,0м ²
97,15 %	2,85%	0,0%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

13. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб с 1м²** с жилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2022г.по 31.08.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43 %	0,57%	0,0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб с 1м²** с жилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2022г.по 31.08.2023 г.**

14. Об утверждении с 01.09.2022 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Предложено: утвердить с **01.09.2022 г** ежемесячный размер платы **18,90 руб. с 1м²** с жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1.)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43 %	0,57%	0,0%

Приняли решение: утвердить с **01.09.2022 г** ежемесячный размер платы **18,90 руб. с 1м²** с жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1.)

15. Об утверждении с 01.09.2022 г ежемесячного размера платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.09.2022 г** ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **3,00 руб. с 1 м²**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43 %	0,57%	0,0%

Приняли решение: утвердить с **01.09.2022 г** ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **3,00 руб. с 1 м²**

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2373,48м ²	13,84м ²	45,33м ²
97,57 %	0,57%	1,86%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Предложено: утвердить размер платы **700 руб. с 01. 09.2022** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2363,21м ²	13,84м ²	55,60м ²
97,15 %	0,57%	2,29%

Приняли решение: утвердить размер платы **700 руб. с 01. 09.2022** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43 %	0,57%	0,0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2418,81м ²	13,84м ²	0,0м ²
99,43%	0,57%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:

10.08.2022 г.

10.08.2022 г.

10.08.2022 г.

10.08.2022 г.

10.08.2022 г.

10.08.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год

Тельмана улица,26

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
				1,24	ООО "АНРИ"
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,03	
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4748,5 кв.м	2 раза в год	0,21	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4748,5 кв.м	1 раз в год	0,05	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1220 кв.м	1 раз в год	0,14	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4748,5 кв.м	по необходимости	0,10	
5	уборка подъездных козырьков от снега	1450 кв.м	2 раза	0,43	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1450 кв.м	2 раз в год	0,10	
7	Осмотр рулонных кровель	1450 кв.м	1 раз в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1220 кв.м	1 раз в год	0,02	
9	уборка подвала	6м3	1 раз в год	0,10	
10	транспортировка мусора до 50 м	18м2	1 раз в год		
11	Очистка подъездных козырьков				
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,35	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,37	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	4748,5 кв.м	2 раз в год (подвал)	0,58	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144 куб.м	1 раз в год	0,82	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1440 м	1 раз в год	0,75	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,17	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи (без разборки сгонов)	20 соединений	по необходимости	0,02	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,35	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100 квартир (1 раз в год)	2 раза в год (подвал)	0,56	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	по необходимости	0,15	
2	Прочистка канализационного лежачка	66 м	по необходимости	0,23	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	4748,5 кв.м	1 раз в год	0,14	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	ООО "АНРИ"
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	10 мест	по необходимости	0,18	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,63	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,55	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,47	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24 шт		0,07	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,51	ООО "ПромСервис-У"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
IV	обслуживание вентиляционных каналов				
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,37	
	Уборка территории домовладения			4,04	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200 кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,87	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200 кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200 кв.м.	3 раза	0,42	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,18	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36 кв.м.	212 раз	0,33	
7	Перекидывание снега и скоса	1 м3	63 м3	0,18	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200 кв.м.	5 раз в неделю	0,44	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200кв.м.	во время листопада, 3 раза	0,42	
12	уборка газонов от случайного мусора	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,19	
13	покос травы	200кв.м.	2 раза	0,02	
14	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,30	ООО "Уютный двор"
19	Дезинсекция лестничных маршей		30 маршей	0,27	
20	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,26	ООО "УК" Абсолют"
21	Благоустройство	весна		0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,66	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,76	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,38	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			18,90	
Отделным пунктом протокола					
XI	Уборка лестничных клеток	405кв.м		2,10	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,65	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,73	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,4	