

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №28 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» марта 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №5 в многоквартирном доме №28 по улице Тельмана (выписка из ЕГРН от 13.08.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2024 г. с 10-00 ч. по 20.03.2024 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01.03.2024 г. с 16-00 во дворе многоквартирного дома № 28 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.03.2024 г. в 18:00 в кв. №5 многоквартирного дома № 28 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. №24), секретарь общего собрания – (кв. №5).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №24 квартира №5 квартира №80

Общая площадь многоквартирного дома – 4747,98 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4439,27 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 308,71 м².

Счётной комиссии было представлено 64 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 64 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2424,95м², что составляет 51,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24 секретарём общего собрания собственника квартиры №5

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2366,50м2	58,45м2	0м2
97,59%	2,41%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24 секретарём общего собрания собственника квартиры №5

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №24 квартира №5 квартира №80

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2324,70м2	100,25м2	0м2
95,87%	4,13%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №24 квартира №5 квартира №80

3. Об утверждении с 01.04.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2024 г. 27,58 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1640,05м2	239,43м2	545,47м2
67,63%	9,87%	22,49%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2024 г. 27,58 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.04.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы 5,70 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1785,03м2	0м2	639,92м2
73,61%	0%	26,39%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы 5,70 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1847,10м2	49,17м2	528,68м2
76,17%	2,03%	21,80%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира №5
квартира №11 квартира №15 квартира №24

квартира № 80

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1854,47м2	58,45м2	512,03м2
76,47%	2,41%	21,12%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1896,27м2	58,45м2	470,23м2
78,20%	2,41%	19,39%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1806,27м2	106,65м2	512,03м2
74,49%	4,40%	21,12%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1764,46м2	190,26м2	470,23м2
72,76%	7,85%	19,39%

Стр. 3

10. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,78м2	0м2	498,17м2
79,46%	0%	20,54%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

11. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1896,27м2	58,45м2	470,23м2
78,20%	2,41%	19,39%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

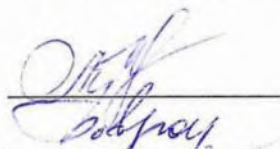
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1896,27м2	0м2	528,68м2
78,20%	0%	21,80%

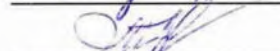
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



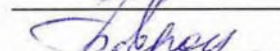
22.03.2024 г.

Председатель общего собрания



22.03.2024 г.

Секретарь общего собрания

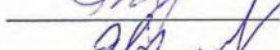


22.03.2024 г.

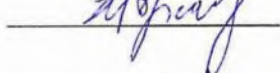
Счётная комиссия:



22.03.2024 г.



22.03.2024 г.



22.03.2024 г.

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,14	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,70	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,00	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,60	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,51	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,54	
1	Уборка территории домовладения		5,38	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,26	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	ООО "АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,99	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,40	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56	
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
5	Диагностика ВДГО	по регламенту	0,35	
XI	Уборка лестничных клеток	405кв.м	3,05	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,58	
	Текущий ремонт		5,70	
	ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ		33,28	