

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» февраля 2025 года.

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры № 178 в многоквартирном доме № 42 по ул. Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права свидетельство о гос. регистрации права 73АА 591812 от 17.05.2013 г.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.01.2025 г. по 20.02.2025 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.02.2025 г. в 18:00 в кв. № 178 многоквартирного дома № 42 по ул. Тельмана.

Очная часть собрания состоялась 25.01.2025г. в 16-00ч.

Председатель общего собрания – (кв. №192), секретарь общего собрания – (кв. №84).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: (кв №178), (кв. №210), (кв. №84) 21.02.2022 г. в квартире №178 многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 12130,42 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 245 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 245 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7661,17 м², что составляет 63,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.№4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.№4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 192 секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7315,66м ²	154,30м ²	191,21м ²
95,49%	2,01%	2,50%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 192 секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 178 квартира № 210 квартира № 84

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7176,06м ²	171,30м ²	313,81м ²
93,67%	2,24%	4,10%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 178 квартира № 210 квартира № 84

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г. в размере 38,60 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв.178 МКД № 42 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6209,75м ²	840,05м ²	611,37м ²
81,05%	10,97%	7,98%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г. в размере 38,60 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв.178 МКД № 42 по ул. Тельмана, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления

отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2025г. по 28.02.2026 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6226,78м ²	773,53м ²	660,86м ²
81,28%	10,10%	8,63%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2025г. по 28.02.2026 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7290,96м ²	125,80м ²	244,41м ²
95,17%	1,64%	3,19%

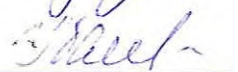
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



20.02.2025 г.

Председатель общего собрания



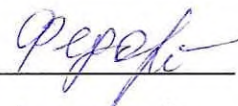
20.02.2025 г.

Секретарь общего собрания

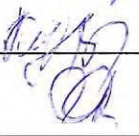


20.02.2025 г.

Счётная комиссия:



20.02.2025 г



20.02.2025 г



20.02.2025 г

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год

Тельмана улица,42

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,52
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,33
1	обслуживание системы центрального отопления		3,75
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,71
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,87
3	обслуживание электросистемы МОП		0,75
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,42
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,84
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,59
1	Уборка территории домовладения		4,23
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,26
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10
4	Благоустройство	весна	0,00
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,90
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,66
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,50
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		28,32
XI	Текущий ремонт		8,00
XII	Уборка лестничных клеток	2151,8кв.м	0,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		36,32