Протокол № 1-2024П
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «25» февраля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 178 в многоквартирном доме № 42 по ул. Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права свидетельство о гос. регистрации права 73АА 591812 от 17.05.2013 г.)
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2024 г. по 25.02.2024 г.
Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.02.2024 г. в 18:00 в кв. № 178 многоквартирного дома № 42 по ул. Тельмана.
Очная часть собрания состоялась 01.02.2024г. в 9-00ч.
Председатель общего собрания – (кв. №192), секретарь общего собрания – (кв. №84).
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: (кв №178), (кв. №210), (кв. №84) 21.02.2022 г. в квартире №178 многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.
Общая площадь многоквартирного дома – 12130,42 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 576,10м^2.
Счётной комиссии было представлено 264 решения (бюллетеней) собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 264 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7970,16 м^2, что составляет 65,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.№4.
Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.№4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 192 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7400,31м^2	**63,40м^2**	**506,46м^2**
92,85%	**0,80%**	**6,35%**

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 192 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 178 квартира № 210 квартира № 84

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7464,23м²	**117,58м²**	**388,36м²**
93,65%	**1,48%**	**4,87%**

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 178 квартира № 210 квартира № 84

3. Об утверждении с **01.03.2024** г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить с **01.03.2024** г. ежемесячный размер платы **26,04 руб.** с **1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5069,82м²	**1394,65м²**	**505,70м²**
76,16%	**17,50%**	**6,34%**

Приняли решение: утвердить с **01.03.2024** г. ежемесячный размер платы **26,04 руб.** с **1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с **01.03.2024** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить с **01.03.2024** г. ежемесячный размер платы **8,00 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. ***(Вопрос № 4 считается утверждённым, при положительном решении вопроса № 3).***

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6301,15м²	**873,71м²**	**735,31м²**
79,06%	**10,96%**	**9,98%**

Приняли решение: утвердить с **01.03.2024** г. ежемесячный размер платы **8,00 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. ***(Вопрос № 4 считается утверждённым, при положительном решении вопроса № 3).***

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить с **01.03.2023 г. по 28.02.2025 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,28 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при

положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1137,89м²	**6467,85м²**	**364,38м²**
14,28%	**81,15%**	**4,57%**

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.03.2023 г. по 28.02.2025 г**. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,28 руб**. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***0,90 руб.*** **с** ***1 м2*** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2024 г. – 28.02.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6619,25м²	**659,53м²**	**691,39м²**
83,05%	**8,27%**	**8,67%**

Приняли решение: в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***0,90 руб.*** **с** ***1 м2*** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2024 г. – 28.02.2025 г.**

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7272,07м²	**151,95м²**	**546,15м²**
91,24%	**1,91%**	**6,85%**

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах

и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7595,13м²	**0,0м²**	**375,04м²**
95,29%	**0,0%**	**4,71%**

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания _____ 25.02.2024 г.

Председатель общего собрания _____ 25.02.2024 г.

Секретарь общего собрания _____ 25.02.2024 г.

Счётная комиссия: _____ 25.02.2024 г

_____ 25.02.2024 г

_____ 25.02.2024 г

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Тельмана улица,42

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	***Содержание несущих и ненесущих конструкций***		**0,52**	ООО"АНРИ"
II	***Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.***		***6,31***	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,75	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,71	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,85	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,75	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	**обслуживание общедомовых приборов учета**	постоянно	**0,42**	ООО "ПромСервис-У"
IV	**обслуживание вентиляционных каналов**	2 раза в год	**0,30**	ООО "Заречное"
V	**техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)**	1 раз в год	**0,24**	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	**Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:**		**4,84**	ООО "ВертикальСервис"
VII	***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:***		***4,58***	
1	Уборка территории домовладения		**4,23**	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	**0,25**	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	**0,10**	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	**0,00**	
VIII	**обслуживание мусоропроводов, мусорокамер**		**1,90**	
IX	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	постоянно	**1,45**	ООО "ВертикальСервис"
X	***Управление многоквартирным домом, в т.ч.:***		***5,48***	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	**4,30**	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	**0,62**	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	**0,564**	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		***26,04***	
XI	***Уборка лестничных клеток***	*2151,8кв.м*	**0,00**	жильцы дома
	Итого содержание общего имущества		***26,04***	