

Протокол № 2-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 46 проводимого в форме очно-
заочного голосования.

г. Ульяновск

«30» октября 2025 года.

Общее собрание создано по инициативе

- собственника квартиры №39 в

многоквартирном доме №46 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 328587 от 21.10.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 08-00 час. 19.09.2025 г. до 18-00 час. 20.10.2025 г. по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана дом №46.

Очная часть собрания состоялась 19.09.2025 г. в 16-00 часов во дворе дома №46 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.10.2025 г., 18:00 час. в кв. №39 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №46 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 30 октября 2025 г. в составе собственников:

кв. №39, свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 328587 от

21.10.2005 г.,

кв. №49, выписка из ЕГРН 73:24:020605:1705-73/001/2018-

4 от 16.01.2018г.,

кв. №21, свидетельство о гос. регистрации права 73 АУ

029675 от 01.02.2010 г.

Председатель общего собрания:

кв. №39, свидетельство о гос.

регистрации права 73 АТ 328587 от 21.10.2005 г.

Секретарь общего собрания:

кв. №12, выписка из ЕГРН

73:24:020605:1691-73/049/2023-7 от 15.09.2023г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2650,80 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 22554,70 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 96,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 84 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 84 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2124,25 м², что составляет 80,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39

Николаевича, секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

Голосовали:

ЗА / 2089,35 м² / 98,36 %

ПРОТИВ / 0,00 м² / 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 34,90 м² / 1,64 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39 секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №21;
- кв. №49.

Голосовали:

ЗА / 2089,35 м² / 98,36 %	ПРОТИВ / 0,00 м² / 0,00 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 34,90 м² / 1,64 %
---	---	---

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №21;
кв. №49.

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №12; кв. №21, кв. №20; кв. №31;
кв. №40; - кв. №49;
кв. №56.

Голосовали:

ЗА / 2053,25 м² / 96,66 %	ПРОТИВ / 0,00 м² / 0,00 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 71,00 м² / 3,34 %
---	---	---

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №21, кв. №20;
кв. №12; кв. №31; кв. №40;
кв. №49; кв. №56.

4. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г. в размере 49,00 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 13,10 руб. с 1м².) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, 2.

Голосовали:

ЗА / 1628,98 м² / 76,69 %	ПРОТИВ / 387,57 м² / 18,25 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 107,70 м² / 5,07 %
---	--	--

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г. в размере 49,00 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 13,10 руб. с 1м².) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, 2.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 4,80 руб. с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.

Голосовали:

ЗА / 1684,03 м² / 79,28 %	ПРОТИВ / 353,73 м² / 16,65 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 86,48 м² / 4,07 %
---	--	---

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **4,80 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2025г. по 31.10.2026 г.**

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА / 2089,35 м² / 98,36 %

ПРОТИВ / 00,0 м² / 00,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 34,90 м² / 1,64 %

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА / 2083,94 м² / 98,36 %

ПРОТИВ / 00,0 м² / 00,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ / 34,90 м² / 1,64 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания:



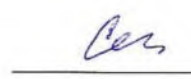
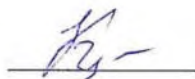
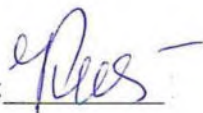
Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:



Счётная комиссия:



Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Тельмана улица,д.46**

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,58
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,26
1	обслуживание системы центрального отопления		5,69
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,51
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,06
	обслуживание электросистемы МОП		0,91
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,96
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,35
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,260
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		10,29
1	Уборка территории домовладения		9,29
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка поросли	по необходимости	0,00
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,91
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,75
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		31,36
IX	Уборка лестничных клеток	370,7кв.м	4,54
X	Текущий ремонт		13,10
	Итого содержание общего имущества		49,00
	Оплата услуг председателя	руб	4,80

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

2650,80 x 13,10 x 12 = 416705 руб.

Адрес: улица		Тельмана				дом № 46	
		общая площадь - 2650,80				кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	размер тарифа по ТР, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств по текущему ремонту, освоенных сверх утвержденного тарифа в 2025 году				120000		
2	Окраска газовых труб	кв.м.	12,27	смета	52200		фасад
3	Тепловизионное обследование фасада	усл.	1	КП	40000		фасад
4	Установка ограждений на придомовой территории	п.м.	50	3000	150000		газоны, детская площадка, участок для сушки белья и парковки
5	Замена стеклоблока	шт	1	КП	15000		подъезд № 3, 5 этаж
6	Спил тополя и сирени	шт	7	КП	30000		придомовая территория
7	Непредвиденные расходы				9505		
	ВСЕГО:				416705		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				13,10		