

Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №46 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» сентября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №39 в многоквартирном доме №46 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 328587 от 21.10.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09-00 час. 09.09.2023 г. до 18-00 час. 25.09.2023 г. по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана дом №46.

Очная часть собрания состоялась 09.09.2023 г. в 15-00 часов во дворе дома №46 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.09.2023 г., 18:00 час. в кв. №39 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №46 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28 сентября 2023 г. в составе собственников:

кв. №39,

кв. №49,

кв. №21.

Председатель общего собрания –

(кв. №39), секретарь общего собрания –

(кв. №12).

Общая площадь многоквартирного дома – 2647,00 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2550,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 96,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 87 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 87 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2133,34 м², что составляет 80,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания _____ (кв. №39).

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39
секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2133,34 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0,0 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39
секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №21;
кв. №49.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,0 м ²
98,30 %	1,70%	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений:
кв. №39;
кв. №21; кв. №49.

3. Об утверждении с 01.11.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также Перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить с 01.11.2022 г. ежемесячный размер платы 21,48 руб. с 1м² с жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также Перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,00 м ²
98,30 %	1,70 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.11.2023 г. ежемесячный размер платы 21,48 руб. с 1м² с жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также Перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1).

4. Об утверждении с 01.11.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39).

Предложено: утвердить с 01.11.2023 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,00 м ²
98,30 %	1,70 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.11.2023 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №39)

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,00 м ²
98,30 %	1,70 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: утвердить с **01.11.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,28 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,90 м ²	151,44 м ²	0,00 м ²
92,90 %	7,10 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.11.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,28 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,80 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,00 м ²
98,30 %	1,70 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,80 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.**

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,00 м ²
98,30 %	1,70 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновск.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №39).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

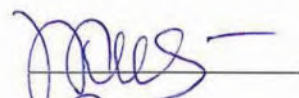
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2097,12 м ²	36,22 м ²	0,00 м ²
98,30 %	1,70 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

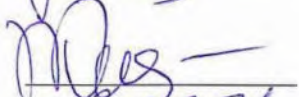
Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



28.09.2023 г.

Председатель общего собрания



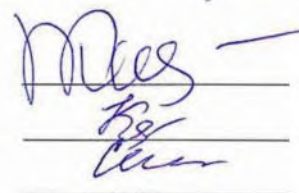
28.09.2023 г.

Секретарь общего собрания



28.09.2023 г.

Счётная комиссия:



28.09.2023 г.

28.09.2023 г.

28.09.2023 г.

Приложение №2.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ 30. 09. 2023 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. №46

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Я, _____, собственник квартиры № 39 в многоквартирном доме №46 по улице Тельмана (св-во о гос. регистрации права собственности 73АТ 328587 от 21.10.2005 г.) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «09» сентября 2023 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» сентября 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоится 09.09.2023 года в 15-00 часов.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46, кв. №39.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39
секретарём общего собрания - собственника квартиры №12

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников помещений:
кв. №39; кв. №21;
кв. №49.

3. Об утверждении с 01.11.2023г.. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2023 г. 21,48 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.11.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.11.2023 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.11.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,28 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,80 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств - с **01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.**

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв. м.), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются обязательными для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников, проживающему по адресу:

г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46 квартира № 39.

Инициатор внеочередного общего собрания -
собственник квартиры № 39 в многоквартирном
доме №46 по ул. Тельмана г. Ульяновска



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год Тельмана улица, д.46 (сокращённый перечень)/				
№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./ кв.м./ мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0.32	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6.94	
1	обслуживание системы центрального отопления		4.22	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1.92	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0.80	
	обслуживание электросистемы МОП		0.71	
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0.09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0.96	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0.23	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0.24	ООО "Газпром газораспределе ние Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5.56	
1	Уборка территории домовладения		4.48	
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0.28	
3	Санитарная обрезка поросли	по необходимости	0.30	
4	Благоустройство	весна	0.50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1.45	ООО "ВертикальСерв ис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5.78	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4.00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1.26	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0.52	ООО "РИЦ- Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		21.48	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
IX	Уборка лестничных клеток	370,7кв.м	3.28	ООО "АНРИ"