

Протокол №20251100104332

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 38 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«8» декабря 2025 года.

Собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют»
ИНН7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8 Марта д.8.

Дата начала приёма решений собственников «15» ноября 2025 года 00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «8» декабря 2025 года до 18,00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом 38, кв. 48

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «15» ноября 2025 года с 16-00 во дворе многоквартирного дома 38 по ул. Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. № 48), секретарь общего собрания – (кв. № 163).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников:, квартира № - 83
квартира 69 квартира 48

подсчет голосов проводился в квартире 48,

23 декабря 2024 года с 18.00 до 20.00 часов.

Общая площадь многоквартирного дома – 11059,47 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 356 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 356 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 8687,76 м², что составляет 78,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48 секретарём общего собрания собственника квартиры № 163

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,40%	0,97%	1,63%

8462,03	84,30	141,43
---------	-------	--------

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48 секретарём общего собрания собственника квартиры № 163

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: , квартира 69 , квартира № - 83
квартира 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,62%	0,77%	2,41%
8393,68	84,30	209,78

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира 69

квартира № - 83

квартира 48

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1,02, 2026 года по 31,01,2027 года в размере 42,24 руб с 1 кв.м(в том числе текущий ремонт 9 руб) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1 и 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8,13%	88,36%	3,31%
723,36	7676,63	287,77

Решение не принято большинством голосов: Не утвержден ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1,02, 2026 года по 31,01,2027 года в размере 42,24 руб с 1 кв.м(в том числе текущий ремонт 9 руб) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1 и 2

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.02.2026 г. – 31.01.2027 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,85%	5,88%	3,27%
7892,70	510,60	284,46

Решили большинством голосов: утвержден ежемесячный размера вознаграждения Председателю

Совета многоквартирного дома. в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2026 г. – 31.01.2027 г.**

5. Утвердить коммерческое предложение по услуге видеонаблюдение и наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора по услуге комплексного видеонаблюдения.

Предложено: утвердить коммерческое предложение ООО «Телеком.ру» на предоставление комплексной услуги видеонаблюдение и наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения, при положительном решении, размер платы за данную услугу выставить в платёжном документе отдельной строкой с ежемесячной абонентской платой.
(видеонаблюдение в лифтах) – **82,05 руб. с** квартиры

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,26%	76,85%	3,90%
1672,94	6676,32	338,50

Решение не принято большинством голосов: Не утверждено коммерческое предложение по услуге видеонаблюдение в лифтах

6. О предоставлении пользования общим имуществом для всех собственников.

Предложено: Предоставить свободный доступ к пользованию общим имуществом путём демонтажа перегородок, дверей и прочих препятствий в срок до **01.05.2026** года.

*** Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,29%	37,50%	10,21%
4543,15	3257,55	887,06

Решили большинством голосов: Предоставить свободный доступ к пользованию общим имуществом путём демонтажа перегородок, дверей и прочих препятствий в срок до **01.05.2026** года.

*** Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

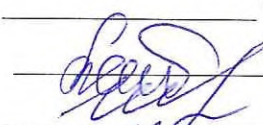
Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

96,28%	0,24%	3,48%
8364,25	21,00	302,51

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания	_____	ООО УК «Абсолют» 08,12,2025 года
Председатель общего собрания		08,12,2025 года
Секретарь общего собрания		08,12,2025 года
Счётная комиссия :		08,12,2025 года

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Вр.Михайлова улица,д.38

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,54
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		5,89
1	обслуживание системы центрального отопления		3,46
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,62
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,81
3	обслуживание электросистемы МОП		0,66
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,29
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,86
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,27
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		5,34
VIII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,20
1	Уборка территории домовладения		5,45
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20
3	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования в подъезде первые 3 этажа	18 площадок	0,00
4	Санитарная обрезка поросли	по мере необходимости	0,05
5	Благоустройство	весной	0,50
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
X	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,80
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,64
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		30,24
XI	Уборка лестничных клеток	1323кв.м	3,00
XII	Текущий ремонт		9,00
	<i>Итого содержание и ремонт общего имущества</i>		42,24

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

11102,10 X 12 X 9,0 = 1199027

Адрес: улица		Врача Михайлова				дом № 38	
		общая площадь - 11102,10				кв.м.	
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	размер платы по ТР руб./мес.	примечания (место проведения работ)
1	Устройство покрытия подъездных площадок	кв.м.	30	КП	180000	1,36	подъезд № 1-6
2	Ремонт тамбуров лестничной клетки	под.	6	смета 10-10	85030	0,64	подъезд № 1-6
3	Замена тамбурных дверей на металлические	под.	6	КП	462000	3,48	подъезд № 1-6
4	Устройство карнизных свесов, водосточных желобов подъездных козырьков	под.	6	смета 10-33	297721	2,24	подъезд № 1-6
5	Непредвиденные расходы				174276	1,31	
	ВСЕГО:				1199027,5		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				9,00		