

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Вр.Михайлова, дом №41А проводимого в форме очнозаочного голосования.

г. Ульяновск

«26» ноября 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе

собственника

квартиры № 22 в многоквартирном доме №41а по улице Врача Михайлова (Свид.о гос.рег.права 73-АА811407)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания собственников «06» ноября 2022 г в 16.00 во дворе дома.

Заочная часть собрания собственников с «06» ноября 2022 года с 17.00 ч. до «26» ноября 2022 г до 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений собственников: «26» ноября 2022 г в 18.00 ч.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом №41а, кв. №22 (или почтовый ящик кв. №22).

Председатель общего собрания -

(кв. №22), секретарь общего

собрания –

(кв. № 19).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №12

квартира № 19

квартира № 18

Общая площадь многоквартирного дома – 3319,36м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2782,90м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 208,10м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 328,36м²

Счётной комиссии было представлено 84 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 84 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2074,56 м², что составляет 62,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора

общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН

1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22

секретарём общего собрания собственника квартиры № 19

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2074,56м ²	0,0м ²	0,0м ²
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22 секретарём общего собрания собственника квартиры № 19

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 22 квартира № 19 квартира № 18

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2074,56м ²	0,0м ²	0,0м ²
100%	0,0%	0,0%

3. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2074,56м ²	0,0м ²	0,0м ²
100%	0,0%	0,0%

4. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2011,96м ²	62,60м ²	0,0м ²
96,98%	3,02%	0,0%

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
695,64м ²	1332,13м ²	46,79м ²
33,33%	64,21%	2,26%

Приняли решение: Не утверждать с 01.01.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию. (Уборку производить силами жильцов).

6. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2074,56м ²	0,0м ²	0,0м ²
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2074,56м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания	<u>Васильева Т. Н.</u>	26.11.2022 г.
Председатель общего собрания	<u>Васильева Т. Н.</u>	26.11.2022 г.
Секретарь общего собрания	<u>В. Н.</u>	26.11.2022 г.
Счётная комиссия:	<u>Васильева Т. Н.</u>	26.11.2022 г.
	<u>В. Н.</u>	26.11.2022 г.
	<u>Л. Н.</u>	26.11.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023 год
Врача Михайлова улица, 41А

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций		1,19	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,57	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,77	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,71	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	ООО "АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
	проведение технических осмотров и устранение незначительных	1 раз в год по графику		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:		4,90	
1	Уборка территории домовладения		4,00	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство		0,20	ООО "УК" Абсолют"
4	Санитарная обрезка поросли		0,30	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,33	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,61	ООО "УК" Абсолют"
	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,20	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого: содержание общего имущества		22,61	
IX	Уборка лестничных клеток	297,2 кв.м	0,00	ООО "АНРИ"
	Итого: содержание общего имущества		22,61	

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2023 год

3349,90 X 12 X 4,50 = 180895

улица Врача Михайлова			дом №		41А	
Общая площадь - 3349,90 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объе м	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт цоколя (оштукатуривание, окраска)	кв.м.	60	3000	180000	подвал
2	Непредвиденные расходы				895	
	ВСЕГО:				180895	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				4,50	