

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» апреля 2025 года.

Я, _____, собственник квартиры № 15 в многоквартирном доме № 42 по улице Врача Михайлова (св-во о гос. регистрации) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «22» марта 2025 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» апреля 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42, кв. №15. (почтовый ящик квартиры).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.03.2025 г. с 17.00 ч. во дворе многоквартирного дома №42 по ул. Врача Михайлова

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 15 _____ 22.03.2025 г. в 16.00 ч во дворе многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 22.03.2025 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.04.2025г. в 18:00 в кв. № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 36), секретарь общего собрания
(кв. №2).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. № 15); _____ (кв. № 36); _____ (кв. № 36) 27.04. 2022 г. в квартире № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 11607,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11125,50 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 481,76 м².

Счётной комиссии было представлено 129 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 129 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6 969,01 м², что составляет 60,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной

комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников

Место хранения решений собственников Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6969,01м2	0,0м2	0,0м2
100,0%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6969,01м2	0,0м2	0,0м2
100,0%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.** в размере **38,12 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.)** с общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы

определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3) Уполномочить собственника кв. 15 МКД № 42 по ул. Врача Михайлова, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6940,46м2	28,55м2	0,0м2
99,59%	0,41%	0,0 %

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г. в размере 38,12 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) с общей площади помещения.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы

определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. 15 МКД № 42 по ул. Врача Михайлова, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6969,01м2	0,0м2	0,0м2
100,0%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6903,73м2	65,28м2	0,0м2
99,06%	0,94%	0,0 %

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

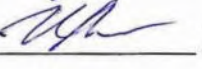
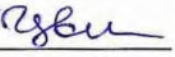
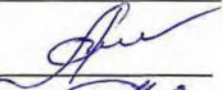
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6969,01м2	0,0м2	0,0м2
100,0%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		20.04.2025 г.
Председатель общего собрания		20.04.2025 г.
Секретарь общего собрания		20.04.2025 г.
Счётная комиссия:		20.04.2025 г.
		20.04.2025 г.
		20.04.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год

Вр.Михайлова улица,д.42

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,27
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,03
1	обслуживание системы центрального отопления		4,11
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,41
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,72
4	обслуживание электросистемы МОП		0,60
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,23
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,81
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,76
V III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,36
1	Уборка территории домовладения		3,95
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,05
4	Благоустройство	весна	0,25
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,46
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,30
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по Гис ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,38
XI	Уборка лестничных клеток	1394кв.м	2,74
XII	ремонт	приложение № 2	8,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		38,12

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2025 год**

11607,26 X 12 X 8,00 = 1114297

улица Врача Михайлова			дом №			42	
Общая площадь - 11607,26 кв.м.							
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт системы ХВС (замена розлива на полипропилен)	п.м/шт	186/48	900000	900000	подвал 4,5,6 под.	
2	Непредвиденные расходы				214297		
	ВСЕГО:				1114297		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				8,00		