Протокол №20251100113494
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Врача Михайлова, дом №36 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск «23» декабря 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №130 в многоквартирном доме №36 по улице Врача Михайлова (Свидетельство о гос. регистрации права 7419 от 18.10.1993 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **23.11.2025 г. с 16–00 по 23.12.2025 г. до 18–00 ч.** по адресу улица Врача Михайлова, д. №36.
Очное собрание проходило 23.11.2025 г в 16–00 во дворе дома №36 по ул. Врача Михайлова.
Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **23.12.2025 г. в 18:00** в кв. №130 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №36 по улице Врача Михайлова.
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 23 декабря 2025 г. в составе собственников:
(кв. №39), Кв. №130), (кв. №236).
Председатель общего собрания – (кв. №130), секретарь общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома – 14844,46 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 14724,36 м^2.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 120,10 м^2.
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.
Счётной комиссии было представлено 359 решения (бюллетеней) собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 358 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11457,56 м^2, что составляет 77,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №130
секретарём общего собрания собственника квартиры №195
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11183,01м^2	**173,70м^2**	**100,85м^2**
97,60%	**1,52%**	**0,88%**

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №130 секретарём общего собрания собственника квартиры №195

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №39 квартира № 130 квартира № 236

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11213,08м²	**109,97м²**	**134,51м²**
97,87%	**0,96%**	**1,17%**

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №39 квартира № 130 квартира № 236

3. Об утверждении **с 01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ***28,56 руб. с 1м²*** общей площади помещения в соответствии с (Приложением №1).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11243,89м²	**140,57м²**	**73,10м²**
98,14%	**1,23%**	**0,64%**

Решили большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ***28,56 руб. с 1м²*** общей площади помещения в соответствии с (Приложением №1).

4. Об утверждении **с 01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ***32,86 руб. с 1м²*** общей площади помещения в соответствии с (Приложением №2).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,85м²	**11258,01м²**	**126,70м²**
0,64%	**98,26%**	**1,11%**

Решили большинством голосов: ПРОТИВ

5. Об утверждении **с 01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: утвердить с **01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячный размер платы ***6,00 руб. с 1м²*** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение № 3).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11238,94м²	**145,52м²**	**73,10м²**
98,09%	**1,27%**	**0,64%**

Решили большинством голосов: утвердить с **01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячный размер платы ***6,00 руб. с 1м²*** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение № 3).

6. Об утверждении **с 01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.01.2026 г.** по **31.12.2026г.** ежемесячный размер платы ***9,00 руб. с 1м²*** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение № 3).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
117,61м²	**11213,25м²**	**126,70м²**
1,03%	**97,87%**	**1,11%**

Решили большинством голосов: ПРОТИВ

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***1,50 руб.*** **с** ***1 м2*** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2026 г. – 31.12.2026 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10944,74м²	**445,51м²**	**67,31м²**
95,52%	**3,89%**	**0,59%**

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***1,50 руб.*** **с** ***1 м2*** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2026 г. – 31.12.2026 г.**

8. О модернизации системы домофонного оборудования с возможностью управления через смартфон.

Предложено: провести монтаж оборудования на подъездные двери с последующей абонентской платой за техническое обслуживание домофона **90,00** руб. с помещения, с возможностью управления домофоном через смартфон. (монтаж оборудования на двери – **бесплатно**, два электронных ключа на квартиру- **бесплатно**, доп. ключ- **200** руб., управление домофоном через смартфон- **30,00 руб.**). оплата производится отдельной строкой в платёжном документе.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9444,42м²	**1634,19м²**	**378,95м²**
82,43%	**14,26%**	**3,31%**

Решили большинством голосов: провести монтаж оборудования на подъездные двери с последующей абонентской платой за техническое обслуживание домофона **90,00** руб. с помещения, с возможностью управления домофоном через смартфон. (монтаж оборудования на двери – **бесплатно**, два электронных ключа на квартиру- **бесплатно**, доп. ключ- **200** руб., управление домофоном через смартфон- **30,00 руб.**). оплата производится отдельной строкой в платёжном документе.

9. О согласовании установки мемориальной доски участнику СВО (специальной военной операции). кв. 175.

Предложено: согласовать установку памятной доски на фасаде с торца дома № 36 со стороны улицы Врача Михайлова.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10991,86м²	**53,70м²**	**412,00м²**
95,94%	**0,47%**	**3,60%**

Решили большинством голосов: ***согласовать*** установку памятной доски на фасаде с торца дома № 36 со стороны улицы Врача Михайлова.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11337,48м^2	**61,74м^2**	**58,34м^2**
98,95%	**0,54%**	**0,51%**

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания _____ 23.12.2025 г.

Председатель общего собрания _____ 23.12.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ 23.12.2025 г.

Счётная комиссия: _____ 23.12.2025 г.

_____ 23.12.2025 г.

_____ 23.12.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026год Вр.Михайлова улица,д.36

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	*Содержание несущих и ненесущих конструкций*	2 раза в год	0,32
II	*Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.*		*5,43*
1	обслуживание системы центрального отопления	2 раза в год	2,97
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1,66
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,80
3	обслуживание электросистемы МОП	2 раза в год	0,65
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	**обслуживание общедомовых приборов учета**	постоянно	0,42
IV	**обслуживание мусоропроводов, мусорокамер**		1,78
V	**обслуживание вентиляционных каналов**	1 раз в год	0,30
VI	**техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)**	1 раз в год	0,27
VII	**Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:**		4,40
VIII	*Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:*		*4,07*
1	Уборка территории домовладения		3,32
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	раза в год и по заявка	0,26
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,44
4	Благоустройство	весна	0,05
IX	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	постоянно	1,75
X	*Управление многоквартирным домом, в т.ч.:*		*8,020*
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,52
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,600
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		*26,760*
XI	*Уборка лестничных клеток*	*1719,2кв.м*	1,80
	Итого содержание общего имущества		*28,560*

Приложение № 3

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год

14844,46 X 12 X 6,0 = 1068801

улица Врача Михайлова		дом №			36	
Общая площадь - 14844,46 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание *(место проведения работ)*	срок выполнения
1	Ремонт подъезда (отделочные работы)	под.	1	600000	600000	подъезд № 5	май
2	Ремонт подъездов (отделочные работы)	под.	1	585000	585000	подъезд № 4	апрель
3	Возврат денжных средств, не освоенных по текущему ремонту в 2024 году				-340000		
4	Ремонт межпанельных швов	м.п.	100	1300	130000		
5	Непредвиденные расходы				93801		
	ВСЕГО:				**1068801**		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				**6,00**		

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год

14844,46 X 12 X 9,0 = 1603202

улица Врача Михайлова		дом №			36	
Общая площадь - 14844,46 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание *(место проведения работ)*	срок выполнения
1	Ремонт подъезда (отделочные работы)	под.	2	600000	1200000	подъезд № 5,6	май, июнь
2	Ремонт подъездов (отделочные работы)	под.	1	585000	585000	подъезд № 4	апрель
3	Возврат денжных средств, не освоенных по текущему ремонту в 2024 году				-340000		
4	Ремонт межпанельных швов	м.п.	100	1300	130000		
5	Непредвиденные расходы				28202		
	ВСЕГО:				**1603202**		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				**9,00**		

Начальник ПТО