

г. Ульяновск

3. Об утверждении с 01.07.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: Вариант А – утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024 г. 26,19 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (в том числе уборка подъезда силами Управляющей организации)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1599,69м ²	230,75м ²	72,65м ²
84,06%	12,13%	3,81%

Вариант Б - утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024 г. 23,59 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка подъезда производится силами жильцов)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
305,43м ²	1387,81м ²	209,85м ²
16,05%	72,92%	11,03%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024 г. 26,19 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (в том числе уборка подъезда силами Управляющей организации)

4. Об утверждении с 01.07.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.07.2024 г. ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1730,70м ²	42,60м ²	129,79м ²
90,94%	2,24%	6,82%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2024 г. ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1815,60м ²	0м ²	87,49м ²
95,40%	0%	4,60%

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически

собранных денежных средств с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1858,61м ²	44,48м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, **следующего** за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1859,79м ²	0м ²	43,30м ²
97,72%	0%	2,98%

Приняли решение большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1903,09м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

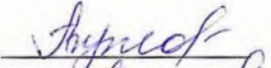
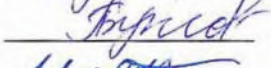
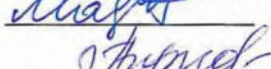
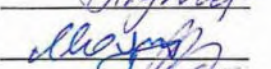
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1847,57м ²	0м ²	41,15м ²
97,08%	0%	2,16%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН

1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		13.05.2024
Председатель общего собрания		13.05.2024
Секретарь общего собрания		13.05.2024
Счётная комиссия:		13.05.2024
		13.05.2024
		13.05.2024

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025 год

Вр.Михайлова улица,37

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,34	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,75	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,68	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	3172,33м	2 раз в год (подвал)	0,80	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,06	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,69	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1397м	1 раз в год	1,57	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления		по необходимости	0,19	
6	Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стогов) диаметром до 32 мм	10 соединений	по необходимости	0,02	
7	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	20 креплений	по необходимости	0,00	
8	Замер температурного режима в квартирах	4 квартиры	по необходимости	0,04	
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10мест	по необходимости	0,27	
10	Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стогов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,04	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения			1,97	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир	подвал(2 раза в год)	0,59	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,39	
3	Прочистка канализационного лежачка	80м	по необходимости	0,43	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3217,10кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,17	ООО"АНРИ"
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал,Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10мест	по необходимости	0,17	
8	Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стогов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,03	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			1,10	
	обслуживание электросистемы МОП			1,00	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,проверка изоляции электропроводки и ее укрепление,обслуживание счетчиков электроэнергии,Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп		по графику ППР, 2раза в год	1,00	
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (магдного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,68	
	Уборка территории домовладения			4,53	ООО "АНРИ"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,84	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,21	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	5 раз	0,57	
4	Посылка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,34	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36кв.м.	212раз	0,52	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	61м3	0,19	
8	холодный период года механизированная уборка				
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором и вали 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,64	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора;	300м2	5 раз в неделю	1,00	
11	пожос травы	300м2	2 раза	0,08	
12	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,00	
13	Заполнение песчоницы песком	песчоница	1 раз	0,06	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07	
15	Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,40	ООО "АНРИ"
16	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,25	ООО "УК"Абсолют"

17	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			6,09	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	4,03	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту		постоянно	1,50	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,564	
9	Оказание услуг по ГИС ЖОУ				
	Итого содержание общего имущества			23,59	
IX	Уборка лестничных клеток	246,4 кв.м		2,60	ООО "АНРИ"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц		
	Итого содержание общего имущества			26,19	