

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

секретарём общего собрания собственника квартиры №62

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1631,67м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №34 секретарём общего собрания собственника квартиры №62

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №34

квартира №62

квартира №59

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1631,67м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №34

квартира №62

квартира №59

3. Об утверждении с 01.10.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2024 г. 34,39 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,50 руб.) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1631,67м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2024 г. 34,39 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,50 руб.) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1631,67м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

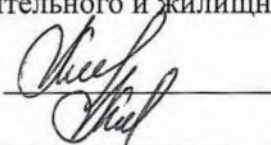
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1631,67м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов:

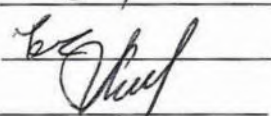
Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



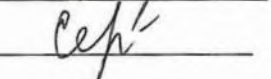
31.07.2024 г.

Председатель общего собрания



31.07.2024 г.

Секретарь общего собрания



31.07.2024 г.

Счётная комиссия:

31.07.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Вр.Михайлова улица,35

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,32	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,39	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,13	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,06	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,20	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,08	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,49	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,73	
1	Уборка территории домовладения		5,63	ООО"АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО"АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	ООО"АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "Вертикаль-Сервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,41	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,10	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,75	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
IX	Итого содержание общего имущества		25,70	
	Уборка лестничных клеток	239,2кв.м	3,19	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		28,89	
	Ремонт общего имущества		5,5	
	Итого содержание и ремонт общего имущества		34,39	